

INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2018 y 2017 e informe
de los auditores independientes
(En miles de pesos chilenos – M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Instituto Profesional Santo Tomás Limitada

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros, producto de la promulgación de las Leyes N°21.091 y N°20.980, la Administración en conjunto con los actuales socios, acordaron la constitución una nueva Corporación de Derecho Privado sin Fines de Lucro, la cual, desde enero de 2019 será la continuadora académica del Instituto Profesional Santo Tomás Limitada, manteniendo su reconocimiento oficial, autonomía y acreditación.

The logo for Deloitte, written in a stylized, cursive script.

Enero 14, 2019
Santiago, Chile

A handwritten signature in cursive script that reads "R. Espinoza Osorio".

Roberto Espinoza Osorio

INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

Activos	Nota	31/12/2018	31/12/2017
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	7.407.903	944.691
Otros Activos Financieros, Corrientes		31	31
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	31.668	2.263.711
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	4.024.802	3.852.448
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	-	3.301.950
Total de Activos Corrientes distintos de los activos clasificados como mantenidos para la venta		11.464.404	10.362.831
Activos clasificados como mantenidos para la venta	12	12.494.109	-
Total de Activos Corrientes		23.958.513	10.362.831
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes		122.032	99.422
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	8	-	3.246.000
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	11	28.206	46.563
Propiedades, Planta y Equipos	13	8.867.177	20.923.134
Total de Activos No Corrientes		9.017.415	24.315.119
Total de Activos		32.975.928	34.677.950

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Patrimonio y Pasivos	Nota	31/12/2018	31/12/2017
Pasivos		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	14	1.424.476	795.543
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	16	2.285.114	2.707.100
Otras Provisiones, Corrientes	17	991.820	1.609.824
Pasivos por Impuestos, Corrientes	10	1.409.490	1.531.374
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	17	1.168.441	1.150.256
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		35.369	6.878
Total de Pasivos Corrientes		7.314.710	7.800.975
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	14	3.311.982	4.638.072
Otras Provisiones, No Corrientes	17	4.186.231	3.535.398
Pasivo por Impuestos Diferidos	10	1.165.379	1.007.128
Total de Pasivos No Corrientes		8.663.592	9.180.598
Total Pasivos		15.978.302	16.981.573
Patrimonio			
Capital Pagado	18	3.540.000	3.540.000
Otras Reservas	18	1.286.411	2.945.196
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		12.171.215	11.211.181
Total Patrimonio Neto		16.997.626	17.696.377
Total de Pasivos y Patrimonio Neto		32.975.928	34.677.950

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	Nota	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
Estados de Resultados por Naturaleza			
Ganancia (pérdida) del año			
Ingresos de actividades ordinarias	19	34.539.040	33.543.548
Remuneraciones		(15.888.151)	(15.314.302)
Gastos generales		(4.061.976)	(3.817.794)
Otros		(7.869.374)	(8.103.277)
Egresos de actividades ordinarias		(27.819.501)	(27.235.373)
Ganancia de actividades operacionales		6.719.539	6.308.175
Ingresos financieros		127.928	213.338
Costos financieros		(815.071)	(583.763)
Resultado por unidades de reajuste		(119.008)	(82.745)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		5.913.388	5.855.005
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(1.524.413)	(1.401.729)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.388.975	4.453.276
Ganancia (pérdida) del año		4.388.975	4.453.276

INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	Nota	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
Estados de Resultado Integral			
Ganancia del año		4.388.975	4.453.276
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por revaluación de terrenos y construcciones	13	518.999	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con revaluación de terrenos y construcciones	10	(140.129)	-
Otro resultado integral		378.870	-
Resultado Integral Total		4.767.845	4.453.276

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2018	3.540.000	2.694.065	251.131	2.945.196	11.211.181	17.696.377
Ganancia del año	-	-	-	-	4.388.975	4.388.975
Otros resultados integrales	-	(1.658.785)	-	(1.658.785)	2.037.655	378.870
Distribución de Utilidades	-	-	-	-	(5.466.596)	(5.466.596)
Cambios en Patrimonio	-	(1.658.785)	-	(1.658.785)	960.034	(698.751)
Saldo final al 31-12-2018	3.540.000	1.035.280	251.131	1.286.411	12.171.215	16.997.626

	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2017	3.540.000	2.694.065	251.131	2.945.196	9.757.905	16.243.101
Ganancia del año	-	-	-	-	4.453.276	4.453.276
Distribución de Utilidades	-	-	-	-	(3.000.000)	(3.000.000)
Cambios en Patrimonio	-	-	-	-	1.453.276	1.453.276
Saldo final al 31-12-2017	3.540.000	2.694.065	251.131	2.945.196	11.211.181	17.696.377

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Nota	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Ganancia del año		4.388.975	4.453.276
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	10	1.524.413	1.401.729
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		2.037.288	(1.297.001)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		(2.021.671)	(2.965.097)
Ajustes por gastos de depreciación	13	1.827.087	1.738.053
Ajustes por provisiones		51.014	408.825
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		119.008	82.745
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		18.358	20.510
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		7.944.472	3.843.040
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		640	22.584
Compras de propiedades, planta y equipos	13	(1.746.880)	(1.498.397)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.746.240)	(1.475.813)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obtención/pago de préstamos bancarios, (neto)	14	(816.374)	(789.264)
Retiro de socios		(5.466.596)	(3.000.000)
Transacciones con entidades relacionadas (neto)		6.547.950	27.477
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		264.980	(3.761.787)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		6.463.212	(1.394.560)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		944.691	2.339.251
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	7.407.903	944.691

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Página
1. Naturaleza de la institución	2
2. Bases de presentación de los estados financieros	3
3. Principales criterios contables aplicados	4
4. Gestión de riesgo financiero	13
5. Uso de estimaciones y criterios de la Administración	14
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	15
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	16
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	18
9. Otros activos no financieros, corrientes	19
10. Pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	20
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	21
12. Activos clasificados como mantenidos para la venta	22
13. Propiedades, planta y equipos	23
14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	26
15. Instrumentos financieros	28
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	29
17. Provisiones corrientes y no corrientes	29
18. Patrimonio neto	31
19. Ingresos de actividades ordinarias	31
20. Garantías, compromisos y contingencias	32
21. Hechos posteriores	34

INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

1.1 Información de la Sociedad

Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir docencia, capacitación educacional, desarrollar toda clase de perfeccionamiento científico, teórico y humanístico.

Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. cuenta con sedes en las ciudades de Arica, Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Ovalle, Viña del Mar, Santiago, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Concepción, Temuco, Los Ángeles, Osorno, Valdivia, Puerto Montt y Punta Arenas.

Los estados financieros adjuntos reflejan los recursos, derechos y obligaciones de todas las sedes que en conjunto, constituyen el Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

1.2 Transformación por aplicación Ley Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos que impone el Proyecto Institucional de Instituto Profesional Santo Tomás, su Consejo Directivo junto a las demás instancias pertinentes del Sistema Educacional Santo Tomás, resolvieron la transformación de la naturaleza jurídica de la institución. Para tal efecto, se resolvió implementar este cambio bajo los términos establecidos en los Art. 3° y siguientes de la Ley N° 20.980, publicada el 19 de enero de 2017. En base a lo anterior, los actuales propietarios de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada, la Universidad Santo Tomás y la Fundación Educacional Santo Tomás concurren en la constitución una nueva Corporación de Derecho Privado sin Fines de Lucro por escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2018, otorgada ante el Notario Público Interino de Santiago don Germán Rousseau del Río, registrada bajo el repertorio N° 12.180-2018. Dicho instrumento constitutivo y los estatutos de la Corporación fueron depositados en el Registro pertinente del Ministerio de Educación, para los efectos previstos en la Ley N° 20.980 y en los artículos 57 y 58 del DFL N° 2, de Educación, del año 2010.

Conforme a la legislación vigente, la nueva Corporación, “Instituto Profesional Santo Tomás”, Rol Único Tributario número 65.175.239-6 será la continuadora académica del Instituto Profesional Santo Tomás, manteniendo su reconocimiento oficial, autonomía y acreditación. De esta forma, durante el ejercicio 2019, Instituto Profesional Santo Tomás Limitada, Rol Único Tributario número 87.787.700-0 cesará su función como organizador de la institución educacional correspondiente.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y aprobados por su Consejo Directivo en sesión celebrada con fecha 14 de enero de 2019.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera: Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los estados integrales de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB)

d) Moneda: la moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera la entidad. Todas las operaciones que realice en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. es el peso chileno.

e) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31/12/2018	31/12/2017
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense	695,69	615,22

f) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

g) Contratos de leasing: los leasing financieros que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, plantas y equipos, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, al menor valor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Sociedad para tales bienes.

h) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

i) Costos de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

j) Deterioro de activos financieros: La Sociedad evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

k) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

l) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta activos financieros con la excepción de préstamos y cuentas por cobrar, los cuales son medidos a costo amortizado.

m) Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

n) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

ñ) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Sociedad presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

o) Otros activos no financieros, corrientes: bajo este rubro la Sociedad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

p) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley 20.027 y vacaciones del personal. La Sociedad provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

q) Ingresos de explotación: De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Sociedad revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

r) Impuestos corrientes e impuestos diferidos: para efectos de los impuestos corrientes la Sociedad ha determinado la provisión de impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se aprobó la reforma tributaria (Ley N° 20.780). Dicha Ley incorpora la creación de dos regímenes de tributación y el aumento gradual de las tasas de impuesto para los años comerciales 2014 hasta el 2018 (21% hasta llegar a un 27%).

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en la NIC 12 Impuestos a la Renta.

s) Activos clasificados como mantenidos para la venta: La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos para los que a la fecha de cierre de los Estados Financieros se ha comprometido su venta o se han iniciado gestiones para ella y se estima que se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a desapropiación se valorizan al valor en libros o al valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para la venta, el que sea menor, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

t) Nuevos pronunciamientos contables

t.1) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros: La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

La Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y se concluyó que la aplicación de NIIF 9 no tuvo impacto significativo en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, no existiendo un impacto en la medición del deterioro.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el ejercicio actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera.

La aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

t.2) Las siguientes normas, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, un porcentaje importante del flujo de recaudación del Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. se concentra en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos y becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo Marco Regulatorio

La Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar sobre la base de las pérdidas crediticias esperadas, por lo cual, se contabilizan las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Asimismo, estima una provisión por los ingresos provenientes de financiamientos asociados a la Ley 20.027.

d) Reevalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Sociedad encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2018 fue EY Consulting Ltda.

e) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles y deducibles en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

		31/12/2018	31/12/2017
		M\$	M\$
Caja	CLP	65.980	57.432
Caja	US\$	9.083	5.832
Bancos	CLP	477.899	881.427
Fondos Mutuos	CLP	<u>6.854.941</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>7.407.903</u></u>	<u><u>944.691</u></u>

No existen restricciones al uso de fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

		31/12/2018	31/12/2017
		M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	CLP	2.851.466	-
Banco BBVA	CLP	4.003.465	-
Banchile Inversiones	CLP	<u>10</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>6.854.941</u></u>	<u><u>-</u></u>

El valor libro de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2018, no difieren significativamente de su valor razonable.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) Los saldos por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Cuponeras del año	5.138.394	4.394.514
Cuponeras años anteriores	2.577.473	1.717.819
Documentos y cuentas por cobrar	653.801	1.285.065
Bonificación D.L. 889	3.038	8.101
Anticipos	11.970	1.800
Fondos a rendir	14.107	8.707
Deudores varios	786	888
Otros	<u>38.155</u>	<u>78.514</u>
Subtotal	<u>8.437.724</u>	<u>7.495.408</u>
Deterioro deudores cuponeras del año	(1.899.040)	(1.913.430)
Deterioro deudores cuponeras años anteriores	(2.411.554)	(1.627.202)
Deterioro deudores otras cuentas por cobrar	<u>(102.328)</u>	<u>(102.328)</u>
Total	<u><u>4.024.802</u></u>	<u><u>3.852.448</u></u>

Los valores razonables de cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

Los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 3 p).

b) Los saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Año académico	Concepto	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
2015	Servicios educacionales	922.143	935.041
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(922.143)</u>	<u>(908.316)</u>
	Total año académico 2015	-	26.725
2016	Servicios educacionales	745.340	782.778
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(710.990)</u>	<u>(718.886)</u>
	Total año académico 2016	34.350	63.892
2017	Servicios educacionales	909.990	4.278.237
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(778.421)</u>	<u>(1.913.430)</u>
	Total año académico 2017	131.569	2.364.807
2018	Servicios educacionales	4.949.940	116.277
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.899.040)</u>	-
	Total año académico 2018	3.050.900	116.277
2019	Servicios educacionales	188.454	-
	Deterioro deudores cuponeras	<u>-</u>	<u>-</u>
	Total año académico 2019	188.454	-
	Totales Servicios educacionales	7.715.867	6.112.333
	Totales Deterioro deudores cuponeras	<u>(4.310.594)</u>	<u>(3.540.632)</u>
	Total Cuponeras (neto)	<u><u>3.405.273</u></u>	<u><u>2.571.701</u></u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la relación de saldos por cobrar con empresas relacionadas es la siguiente:

Sociedad	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	-	3.301.950	-	3.246.000
Total	-	3.301.950	-	3.246.000

Al 31 de diciembre de 2017 parte de la cuenta por cobrar a Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se encontraba estructurada mediante pagarés, con vencimientos anuales desde el 30 de diciembre de 2018 al 30 de diciembre de 2020. Durante el ejercicio 2018, se cobró el total de estas cuentas por cobrar.

b) Transacciones y sus efectos en resultados

Durante el año 2018 y 2017, la Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas cuyo efecto en resultado es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31/12/2018	31/12/2017
		Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Abril Publicidad Ltda.	Matriz común	(69.746)	(112.373)
Universidad Santo Tomás	Indirecta	68.775	68.580
Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.	Matriz común	48.343	50.102
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Matriz común	(74.432)	(53.561)
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	Matriz común	(1.923.282)	(2.002.919)

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidos básicamente a los siguientes conceptos:

- Abril Publicidad Ltda.: corresponden a reembolsos de costos por servicios de fotocopiado e insumos de oficina.
- Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.: corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.
- Universidad Santo Tomás: corresponden a arriendos y servicios de asesorías.
- Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.: corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.
- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación, arriendos y capacitación.

Adicionalmente, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad recibió o entregó fondos a través de cuentas corrientes con empresas relacionadas, cuyo saldo se refleja en Nota 8 a).

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Arriendos anticipados (*)	-	2.229.522
Garantías de arriendo	13.936	5.241
Otros gastos anticipados	<u>17.732</u>	<u>28.948</u>
Total	<u><u>31.668</u></u>	<u><u>2.263.711</u></u>

(*) Según contratos de arriendo entre Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Sociedad Inmobiliaria Radices S.A., el Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. tiene la facultad de pagar anticipadamente hasta doce meses de arriendo, en cuyo caso se aplica un descuento a convenir entre las partes. Esta facultad, solo fue aplicada en el año 2017.

La tasa de descuento para el período 2017 correspondió a UF + 2% anual.

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad determinó, de acuerdo a las normas tributarias vigentes, la provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría correspondientes a cada período, a la cual se aplicaron los respectivos créditos, los que se presentan netos en el rubro Impuesto a la Renta de acuerdo a lo siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión Impuesto a la Renta de Primera Categoría	(1.504.492)	(1.621.456)
Menos:		
Crédito por capacitación	<u>95.002</u>	<u>90.082</u>
Total neto	<u><u>(1.409.490)</u></u>	<u><u>(1.531.374)</u></u>

b) Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión vacaciones	160.768	150.770
Provisión deudores incobrables	2.589.563	2.372.809
Provisión ingresos diferidos	12.895	53.103
Propiedades, planta y equipos	<u>(3.928.605)</u>	<u>(3.583.810)</u>
Saldo neto por impuestos diferidos	<u><u>(1.165.379)</u></u>	<u><u>(1.007.128)</u></u>

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron reconocidos con efecto en resultado por impuesto corriente y otras reservas del patrimonio, según el siguiente detalle:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Saldo inicial de pasivo por Impuestos diferidos	(1.007.128)	(1.439.040)
Ajustes al impuesto diferido por resultados	(18.122)	431.912
Ajustes al impuesto diferido por patrimonio	<u>(140.129)</u>	<u>-</u>
Saldo final de pasivo por Impuestos diferidos	<u><u>(1.165.379)</u></u>	<u><u>(1.007.128)</u></u>

c) Efecto en resultado por Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el efecto en resultados por Impuesto a la Renta se detalla como sigue:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría	(1.504.492)	(1.621.456)
Menos:		
Impuestos diferidos	(18.122)	431.912
Otros (cargos)/ abonos	<u>(1.799)</u>	<u>(212.185)</u>
Total	<u><u>(1.524.413)</u></u>	<u><u>(1.401.729)</u></u>

d) Tasa efectiva

Conceptos	31/12/2018		31/12/2017	
	M\$	Tasa %	M\$	Tasa %
Utilidad antes de impuestos	5.913.388		5.855.005	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(1.596.614)	27,00	(1.493.026)	25,50
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	74.000	(1,30)	58.298	(1,00)
Efecto por cambio de tasas	-	-	30.730	(0,50)
Ajustes impuestos año anterior	(1.799)	-	2.269	-
Impuesto a la renta	<u><u>(1.524.413)</u></u>	<u><u>25,70</u></u>	<u><u>(1.401.729)</u></u>	<u><u>24,00</u></u>

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M\$ 28.206 y M\$ 46.563, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, las cuales se encuentran valorizadas de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 ñ).

12. ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Bajo este concepto se presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos para la venta	3.824.084	-
Edificios para la venta	8.670.025	-
Total	<u>12.494.109</u>	<u>-</u>

En 2018 se recibió una oferta a firme para la venta de estas propiedades, por lo cual se procedió a clasificar un valor neto de M\$ 12.494.109 como activos mantenidos para la venta, monto que corresponde a los inmuebles ubicados en las ciudades de Ovalle y Santiago en la comuna de San Joaquín.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos	752.915	4.367.279
Construcciones e instalaciones	1.207.754	720.295
Maquinarias y equipos	2.780.161	3.078.546
Activos en leasing	2.259.628	10.601.594
Otras propiedades, planta y equipos	1.866.719	2.155.420
Total Propiedades, planta y equipos, neto	<u>8.867.177</u>	<u>20.923.134</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos	752.915	4.367.279
Construcciones e instalaciones	1.541.875	1.013.500
Maquinarias y equipos	14.281.882	13.337.529
Activos en leasing	2.465.900	11.224.558
Otras propiedades, planta y equipos	3.223.468	3.715.980
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>22.266.040</u>	<u>33.658.846</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Construcciones e instalaciones	334.121	293.205
Maquinarias y equipos	11.501.721	10.258.983
Activos en leasing	206.272	622.964
Otras propiedades, planta y equipos	1.356.749	1.560.560
Total depreciación acumulada	<u>13.398.863</u>	<u>12.735.712</u>

Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2018, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	4.367.279	720.295	3.078.546	10.601.594	2.155.420	20.923.134
Adiciones	-	-	954.233	-	792.647	1.746.880
Transferencias (1)	(3.824.082)	(279.571)	-	(7.680.597)	(709.859)	(12.494.109)
Reclasificaciones	88.063	426.766	-	(514.829)	-	-
Ventas y bajas	-	-	(640)	-	-	(640)
Gasto por depreciación	-	(57.080)	(1.251.978)	(146.540)	(371.489)	(1.827.087)
Ajustes de revaluación (2)	121.655	397.344	-	-	-	518.999
Saldos al 31 de diciembre de 2018	752.915	1.207.754	2.780.161	2.259.628	1.866.719	8.867.177

- (1) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad, consideró las propiedades ubicadas en las ciudades de Ovalle y Santiago en la comuna de San Joaquín como disponibles para la venta, por un valor de M\$12.494.109.
- (2) De acuerdo a política contable descrita en nota 2f), se procedió a efectuar revaluación de propiedades, plantas y equipos, con un efecto de M\$ 518.999 que se presenta en otras reservas dentro del resultado integral.

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	4.367.279	766.069	3.237.709	10.742.195	2.072.122	21.185.374
Adiciones	-	1.387	1.084.324	-	412.686	1.498.397
Ventas y bajas	-	-	(22.584)	-	-	(22.584)
Gasto por depreciación	-	(47.161)	(1.220.903)	(140.601)	(329.388)	(1.738.053)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	4.367.279	720.295	3.078.546	10.601.594	2.155.420	20.923.134

b) Información adicional

(i) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Activos en leasing, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Edificio Valdivia (1)	-	514.829
Edificio Antofagasta	867.348	882.769
Edificio Ovalle (2)	-	1.129.043
Edificio Santiago (Vergara)	1.392.280	1.418.971
Edificio San Joaquín (2)	-	6.655.982
Total	<u>2.259.628</u>	<u>10.601.594</u>

- (1) La Sociedad hizo efectiva la opción de compra establecida en los contratos de leasing, por lo cual estos edificios se reclasificaron como Terrenos y Construcciones propias.
- (2) Estos edificios fueron considerados como disponibles para la venta, por lo cual, fueron reclasificados al rubro Activos clasificados como mantenidos para la venta.

(ii) Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iii) Vidas útiles por familia

Clases de Propiedades Plantas y Equipos	Vidas Útiles
Construcciones	20 - 80
Mejoras de derechos de arrendamiento	10 - 80
Instalaciones	5 - 10
Maquinarias y Equipos	3 - 5
Muebles y útiles	4 - 5
Bibliografía	4 - 5
Otras propiedades, plantas y equipos	4 - 7

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	UF	677.871	679.882	3.311.982	3.891.467
Arrendamiento financiero	CLP	746.605	115.661		746.605
Totales		<u>1.424.476</u>	<u>795.543</u>	<u>3.311.982</u>	<u>4.638.072</u>

b) Cambios de pasivos financieros

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos corrientes y no corrientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2017	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2018
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	5.433.615	-	(816.374)	(816.374)	-	119.217	-	119.217	4.736.458
Totales	<u>5.433.615</u>	<u>-</u>	<u>(816.374)</u>	<u>(816.374)</u>	<u>-</u>	<u>119.217</u>	<u>-</u>	<u>119.217</u>	<u>4.736.458</u>

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Al 31 de diciembre de 2018:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31/12/2018					Total corrientes M\$	Total no corrientes M\$
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Banco BCI	CLP	Leasing	Mensual	733.039	13.566	-	-	-	746.605	-
Banco del Estado de Chile	UF	Leasing	Trimestral	142.780	430.603	1.165.066	1.189.897	452.720	573.383	2.807.683
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	8.445	25.530	69.529	71.687	21.325	33.975	162.541
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	17.497	53.016	145.306	151.205	45.247	70.513	341.758
Total				901.761	522.715	1.379.901	1.412.789	519.292	1.424.476	3.311.982

Al 31 de diciembre de 2017:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31/12/2017					Total corrientes M\$	Total no corrientes M\$
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Banco BCI	CLP	Leasing	Mensual	28.279	87.382	746.605	-	-	115.661	746.605
Banco del Estado de Chile	UF	Leasing	Mensual	133.323	403.873	1.106.187	1.149.974	1.043.508	537.196	3.299.669
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	14.319	28.854	-	-	-	43.173	-
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	7.950	24.091	66.047	68.756	56.426	32.041	191.229
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	16.751	50.721	138.750	143.986	117.833	67.472	400.569
Total				200.622	594.921	2.057.589	1.362.716	1.217.767	795.543	4.638.072

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Activos financieros	31/12/2018		31/12/2017		Naturaleza y categoría
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
Corrientes:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7.407.903	7.407.903	944.691	944.691	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	4.024.802	4.024.802	3.852.448	3.852.448	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	-	-	3.329.427	3.329.427	Préstamos y cuentas por cobrar
No corrientes:					
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	3.246.000	3.246.000	Préstamos y cuentas por cobrar
Pasivos financieros					
Corrientes:					
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	1.424.476	1.424.476	795.543	795.543	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	2.285.114	2.285.114	2.707.100	2.707.100	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:					
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	3.311.982	3.311.982	4.638.072	4.638.072	Préstamos y cuentas por pagar

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes: corresponde a arriendos financieros cuyo valor razonable, se calcula como el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Devolución a bancos y Mineduc (*)	1.117.283	1.473.411
Acreedores comerciales	615.812	410.399
Documentos por pagar	6.712	168.499
Honorarios por pagar	54.543	21.399
Imposiciones por pagar	241.477	235.224
Retención de impuestos	76.220	71.178
Finiquitos por pagar	38.550	134.250
Otras retenciones	36.317	34.805
Remuneraciones por pagar	-	889
Acreedores varios	98.200	157.046
	<u>2.285.114</u>	<u>2.707.100</u>
Total	<u>2.285.114</u>	<u>2.707.100</u>

(*) Corresponde a amortización por realizar a bancos o al Ministerio de Educación (Mineduc) por créditos de alumnos beneficiados por el crédito con aval del Estado, que han obtenido otros beneficios y/o becas, o que han cursado retiro durante el año.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otras provisiones, corrientes y no corrientes

	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Ley N°20.027	991.820	1.609.824	4.186.231	3.535.398
Total	<u>991.820</u>	<u>1.609.824</u>	<u>4.186.231</u>	<u>3.535.398</u>

b) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corrientes	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	595.436	558.408
P.I.A.S	-	47.875
Otros del personal	573.005	543.973
Total	1.168.441	1.150.256

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones	P.I.A.S	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	558.408	47.875	543.973	5.145.222
Provisiones adicionales	556.342	-	394.536	1.118.016
Provisión utilizada	(353.156)	(47.875)	(365.504)	(1.085.187)
Reverso provisión	(166.158)	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	595.436	-	573.005	5.178.051

	Provisión vacaciones	P.I.A.S	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2017	531.593	23.742	395.438	4.935.880
Provisiones adicionales	515.302	24.133	395.438	931.966
Provisión utilizada	(315.090)	-	(246.903)	(722.624)
Reverso provisión	(173.397)	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	558.408	47.875	543.973	5.145.222

18. PATRIMONIO NETO

A. Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado de la Sociedad asciende a M\$ 3.540.000.

B. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	1.313.614	3.585.923
Impuesto diferido superávit de revaluación (1)	(278.334)	(891.858)
Otras reservas varias (2)	<u>251.131</u>	<u>251.131</u>
Otras reservas	<u><u>1.286.411</u></u>	<u><u>2.945.196</u></u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones neto de impuestos diferidos de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 f), el cual incluye los efectos por impuestos diferidos.

(2) Corresponde a la corrección monetaria de patrimonio determinado hasta el 31 de diciembre de 2011.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Ingresos por servicios educacionales	33.852.596	32.825.272
Otros educacionales	260.757	241.316
Otros ingresos	<u>425.687</u>	<u>476.960</u>
Total	<u><u>34.539.040</u></u>	<u><u>33.543.548</u></u>

20. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2018, las garantías, compromisos y contingencias con terceros son las siguientes:

Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

a) Al 31 de diciembre de 2018, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. presenta las siguientes garantías recibidas:

- Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., recibió de Inmobiliaria Radices S.A. y Santo Tomás S.A., fianza y codeuda solidaria por obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. con el Banco del Estado de Chile por inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, sede San Joaquín.
- Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., recibió de Inmobiliaria Radices S.A. y Santo Tomás S.A., fianza y codeuda solidaria por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. con el Banco de Crédito e Inversiones por inmueble ubicado en la ciudad de Ovalle.
- Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás son fiadores y codeudores solidarios por las obligaciones que emanen de los contratos de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.

b) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al Sistema de financiamiento para la educación superior (Crédito con Garantía Estatal - Ley N° 20.027):

- La Sociedad, se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Corpbanca, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Sociedad ha constituido provisiones contables que acumulan M\$5.283.787 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos en que alumnos que, habiendo desertado de sus estudios, no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- La Sociedad contrató pólizas de seguro a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 114.334,15.

c) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al financiamiento de recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado en la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Universidad Santo Tomás y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.310.112, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$13.474.796, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 10,29 veces.

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Universidad Santo Tomás y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.585.656, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$8.594.183, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 5,42 veces.

d) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

e) Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., tiene actualmente en su contra ciertas denuncias infraccionales y demandas civiles que se ventilan en los Juzgados de Policía Local y de Letras de diversas sedes a lo largo del país, por una supuesta publicación engañosa que infringiría la Ley de protección al consumidor.

Se cree que los resultados de las mencionadas causas serán favorables a Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., toda vez que no es efectivo que ésta haya incurrido en publicidad engañosa y porque la gran mayoría de las sentencias dictadas a la fecha han sido favorables rechazando la existencia de publicidad engañosa por parte de dicha entidad educacional.

Es del caso aclarar que ya se han terminado la gran mayoría de los juicios sobre esta materia, habiéndose obtenido sentencia favorable en un gran número de ellos.

f) La Administración considera que no existen contingencias relacionadas con juicios laborales, que pudiesen tener una incidencia significativa en la situación patrimonial de la Sociedad.

21. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2019, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *