

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2020 y 2019
e informe de los auditores independientes
(En miles de pesos chilenos – M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en un asunto – Ingresos diferidos

Tal como se indica en la Nota 7 y 21 a los estados financieros de la Corporación, como consecuencia de los efectos de la pandemia Covid-19, la Corporación no pudo realizar todas las actividades académicas del año 2020, comprometidas en los planes de estudio. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto ascendente a M\$427.257, actividades que se estima serán realizadas durante el primer trimestre del año 2021.

Énfasis en un asunto – Acreditación por 5 años

Como se indica en Nota 23 a los estados financieros, la Corporación con fecha 20 de enero de 2021, recibió de parte de la Comisión Nacional de Acreditación la confirmación de que fue acreditada por 5 años en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado, lo cual, le permitirá postular a la gratuidad a partir del año 2022.

DELOITTE.

Febrero 23, 2021
Santiago, Chile



Christian Arriagada R.
Socio

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

Activos	Nota	31-12-2020	31-12-2019
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	3.664.888	3.341.678
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	-	17.803
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	5.643.075	4.433.001
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	348.500	134.000
Activos por Impuestos Corrientes	10	105.224	48.381
Total de Activos Corrientes		9.761.687	7.974.863
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	9	108.104	194.113
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	12	7.721	113.032
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	11	899.278	190.791
Propiedades, Planta y Equipos	13	6.794.423	6.769.248
Activos por Derechos de Uso	14	38.017.600	31.219.639
Total de Activos No Corrientes		45.827.126	38.486.823
Total de Activos		55.588.813	46.461.686

Las notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2020	31-12-2019
Pasivos		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Pasivos por Derechos de Uso, Corrientes	15	2.329.205	1.950.982
Otros Pasivos Financieros, Corrientes		-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	5.199.992	3.256.333
Otras Provisiones, Corrientes	18	1.811.803	1.294.071
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	18	1.198.079	1.181.239
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		4.917	29.673
Total de Pasivos Corrientes		10.543.996	7.712.298
Pasivos No Corrientes			
Pasivos por Derechos de Uso, No Corrientes	15	26.715.178	23.324.857
Otras Provisiones, No Corrientes	18	2.601.782	3.782.638
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	18	-	17.888
Total de Pasivos No Corrientes		29.316.960	27.125.383
Total Pasivos		39.860.956	34.837.681
Patrimonio			
Capital Pagado	19	100.000	100.000
Otras Reservas	19	2.317.079	2.317.079
Fondo de reservas		13.310.778	9.206.926
Total Patrimonio Neto		15.727.857	11.624.005
Total de Pasivos y Patrimonio Neto		55.588.813	46.461.686

Las notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

		01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Estados de Resultados por Naturaleza			
Superávit			
Ingresos de actividades ordinarias	20	34.512.836	37.036.538
Gastos por beneficios a los empleados		(16.132.015)	(16.881.446)
Gasto por depreciación y amortización	11-13-14	(4.218.648)	(3.404.160)
Gastos Generales		(3.638.933)	(3.945.028)
Otros Gastos por naturaleza		(3.245.143)	(4.640.265)
Egresos de actividades ordinarias		(27.234.739)	(28.870.899)
Ganancia de actividades operacionales		7.278.097	8.165.639
Ingresos financieros		63.197	96.485
Costos financieros	21	(2.963.182)	(2.004.143)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	12	(105.311)	11.871
Diferencias de cambio		1.494	-
Resultado por unidades de reajuste		(169.405)	(40.079)
Otras ganancias (pérdidas)	1.2.1	(1.038)	5.113.603
Superávit, antes de impuestos		4.103.852	11.343.376
Déficit por impuesto a las ganancias	10	-	(2.237.281)
Superávit del año		4.103.852	9.106.095

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

		01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Estados de Resultado Integral			
Superávit del año		4.103.852	9.106.095
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Resultado Integral Total		4.103.852	9.106.095

Las notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de Reserva	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2020	Nota	100.000	2.065.948	251.131	2.317.079	9.206.926	11.624.005
Movimientos del periodo							
Resultado Integral:							
Superávit del año		-	-	-	-	4.103.852	4.103.852
Cambios en Patrimonio		-	-	-	-	4.103.852	4.103.852
Saldo final al 31-12-2020		100.000	2.065.948	251.131	2.317.079	13.310.778	15.727.857

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2019	Nota	3.540.000	1.035.280	251.131	1.286.411	12.171.215	16.997.626
Ajustes de Periodos Anteriores							
Transformacion Societaria, retiros	19	(3.539.000)	-	-	-	(12.171.215)	(15.710.215)
Transformacion Societaria, otros movimientos		(1.000)	1.030.668	-	1.030.668	-	1.029.668
Saldo Inicial Reexpresado		-	2.065.948	251.131	2.317.079	-	2.317.079
Movimientos del periodo							
Resultado Integral:							
Superávit del año		-	-	-	-	9.106.095	9.106.095
Aumento de Capital	19	100.000	-	-	-	-	100.000
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto		-	-	-	-	100.831	100.831
Cambios en Patrimonio		100.000	-	-	-	9.206.926	9.306.926
Saldo final al 31-12-2019		100.000	2.065.948	251.131	2.317.079	9.206.926	11.624.005

Las notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	Nota	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Superávit (déficit) del año		4.103.852	9.106.095
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	10	-	2.237.281
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		(1.155.889)	(514.059)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		1.918.903	897.553
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	11-13-14	4.218.648	2.404.180
Ajustes por provisiones		(664.172)	(3.781.481)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		169.405	40.079
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		105.311	(139.163)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		8.696.058	10.250.485
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	8.358.155
Pagos para adquirir propiedades, planta y equipos	13	(1.884.018)	(5.926.617)
Pagos para adquirir activos intangibles		(544.201)	-
Pagos para adquirir activos por derecho de uso	14	(8.724.913)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(11.153.132)	2.431.538
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento de Capital		-	100.000
Transformación Societaria		-	(15.710.215)
Obtención/pago de pasivos por derecho de uso, (neto)	15	2.994.784	(1.004.033)
Transacciones con entidades relacionadas (neto)		(214.500)	(134.000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		2.780.284	(16.748.248)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		323.210	(4.066.225)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		3.341.678	7.407.903
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	3.664.888	3.341.678

Las notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Página
1. Naturaleza de la institución	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	5
3. Principales criterios contables aplicados	6
4. Gestión de riesgo financiero	14
5. Uso de estimaciones y criterios de la Administración	15
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	18
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	20
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	21
10. Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	21
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	23
12. Inversión en asociada	24
13. Propiedades, planta y equipos	25
14. Activos por derechos de uso	27
15. Pasivos por derechos de uso, corrientes y no corrientes	29
16. Instrumentos financieros	32
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	33
18. Provisiones corrientes y no corrientes	33
19. Patrimonio neto	35
20. Ingresos de actividades ordinarias	35
21. Costos financieros	36
22. Garantías, compromisos y contingencias	36
23. Hechos posteriores	40

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

1.1 Información de la Corporación

Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir docencia, capacitación educacional, desarrollar toda clase de perfeccionamiento científico, teórico y humanístico.

Corporación Instituto Profesional Santo Tomás cuenta con sedes en las ciudades de Arica, Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Ovalle, Viña del Mar, Santiago, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Concepción, Temuco, Los Ángeles, Osorno, Valdivia, Puerto Montt y Punta Arenas.

Los estados financieros adjuntos reflejan los recursos, derechos y obligaciones de todas las sedes que, en conjunto, constituyen Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

1.2 Transformación por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2019 para tal efecto.

Todo lo anterior implica un cambio material y permanente en el alcance y ámbito de las actividades operacionales que realiza la Corporación, afectando tanto su estructura de ingresos y gastos como sus activos y pasivos.

1.2.1 Transformación de la naturaleza jurídica de Instituto Profesional Santo Tomás:

Este cambio se implementó bajo los términos establecidos en los Art. 3° y siguientes de la Ley N° 20.980, publicada el 19 de enero de 2017. En base a lo anterior, los propietarios de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0), la Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y la Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) concurrieron en la constitución de una nueva Corporación de Derecho Privado sin Fines de Lucro por escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2019, otorgadas ante el Notario Público Interino de Santiago don Germán Rousseau del Río, registradas bajo el repertorio N° 12.180-2018.

Dicho instrumento constitutivo y los estatutos de las Corporaciones fueron depositados en el Registro pertinente del Ministerio de Educación, para los efectos previstos en la Ley N° 20.980 y en los artículos 57 y 58 del DFL N° 2, de Educación, del año 2010. De esta forma, con fecha 2 de julio de 2029 se promulgó el Decreto N°310 Exento emitido por la Subsecretaría de Educación del Ministerio de Educación, el que modifica el decreto exento N°114, de 10 de junio de 1987, modificado por decretos exentos N°157, de 26 de septiembre de 1988, N°8, de 19 de enero de 1989 y ampliado por decretos exentos N°30, de 15 de marzo de 1989; N°100, de 7 de marzo de 1990; N°219, de 28 de agosto de 1990; N°414, de 28 de diciembre de 1990, y N°1.140, de 26 de septiembre de 2017, todos de Educación, que reconoció oficialmente al Instituto Profesional Santo Tomás, organizado por la Sociedad Instituto Profesional Santo Tomás Limitada por cambio de razón social, quedando como nombre de la institución “Instituto Profesional Santo Tomás” y organizador la “Corporación Instituto Profesional Santo Tomás”, Rol Único Tributario 65.175.239-6.

Como última etapa del proceso, con fecha 2 de julio de 2019, Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) vendió a Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), sus participaciones de 0.1% en los derechos de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0) por el valor de M\$2.157. Mediante esta transacción se implementó la absorción de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0) por parte de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), lo que concluye el proceso contemplado en la Ley de Transformación (N°20.980), desapareciendo las anteriores sostenedoras y pasando la nueva Corporación a ser su continuadora para todos los efectos y propósitos legales.

Con el objeto de dotar a la nueva Corporación de la capacidad operacional y sustentabilidad económica necesaria para dar continuidad al proyecto educativo de IP Santo Tomás, las entidades Santo Tomás implementaron las siguientes transacciones:

- a) Con fecha 17 de enero de 2019, Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0), entidades propietarias del 99,0%, 0,5% y 0,5% de los derechos sociales de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0) cedieron en donación sus participaciones en dicha Corporación a Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1), en la proporción de 99,9% y 0,1% respectivamente. A partir de los estados financieros auditados del ejercicio 2019 y sin considerar los movimientos habituales asociados a la actividad educacional de IP Santo Tomás hasta el 16 de enero de 2019, se ha determinado que el valor contable y tributario a la fecha de la cesión alcanzó a M\$ 1.274.537 y M\$ 583.947, respectivamente.
- b) Con fecha 17 de enero de 2019, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. (96.650.210-K), filial de Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) dona a Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) la cantidad de M\$5.113.603 en dinero efectivo. La donación, que se rige por lo dispuesto en el inciso primero del artículo transitorio de la Ley Número veinte mil novecientos ochenta, no está sujeta al trámite de insinuación y está exenta del impuesto a las donaciones conforme lo establece el artículo transitorio referido en su inciso quinto.

- c) Con fecha 17 de enero de 2019, Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1), actuando como socio fundador, efectuó aporte de capital a la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.242-6), por un monto de M\$ 50.000.
- d) Con fecha 17 de enero de 2019, Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), actuando como socio fundador, efectuó aporte de capital a la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.242-6), por un monto de M\$ 50.000.

En base a todo lo indicado anteriormente, durante el ejercicio 2019 la sociedad Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. (87.787.700-0) cesó sus funciones como organizadora de la institución educacional y posteriormente fue absorbida por la nueva Corporación, la que continuará como sostenedora de su respectiva institución educacional.

1.2.2 Transferencia de Santo Tomás Educación Continua Limitada (76.180.912-1):

Con fecha 23 de abril de 2020, Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0), entidades propietarias del 99,0%, 0,5% y 0,5% de los derechos sociales de Santo Tomás Educación Continua Limitada (76.180.912-1) vendieron sus participaciones en la sociedad a Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6). Como resultado de lo anterior, UST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0) el 34,0% de la sociedad en M\$340, IPST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) el 33,0% de la sociedad en M\$330 y CFTST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) el 33,0% en M\$330. El capital social y reservas registrados al momento de la cesión alcanzaba a M\$1.300.

1.2.3 Organización del control de todas las entidades anteriores bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

La Asamblea de Socios de IP Santo Tomás es la autoridad máxima de la Corporación. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta y Consejo Directivo, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la institución.

Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designará a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás, teniendo Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), en conjunto, la facultad para designar al quinto representante. Por otra parte, Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) tienen respectivamente derecho a designar 4 y 1 de los 5 representantes en las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás. Finalmente, conforme a lo informado en 1.2.3 anterior, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada por Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

En base a lo descrito, Fundación Educacional Santo Tomás cuenta con las atribuciones para designar directa o indirectamente al gobierno superior de todas las instituciones de educación superior de Santo Tomás.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y aprobados por su Consejo Directivo en sesión celebrada con fecha 29 de enero de 2021.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Corporación. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los estados integrales de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB)

d) Moneda: la moneda funcional de la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera la entidad. Todas las operaciones que realice en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás es el peso chileno.

e) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31-12-2020	31-12-2019
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense	711,24	744,62

f) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. Corporación Instituto Profesional Santo Tomás revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Corporación y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

g) Arrendamiento:

1. La Corporación como arrendatario:

La Corporación evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Corporación utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro Pasivos por derechos de Uso de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Corporación remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Corporación no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Corporación incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso.

2. La Corporación como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Corporación es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Corporación en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Corporación con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Corporación aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

h) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

i) Costos de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

j) Deterioro de activos financieros: La Corporación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

k) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

l) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Corporación no presenta activos financieros con la excepción de préstamos y cuentas por cobrar, los cuales son medidos a costo amortizado.

m) Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

n) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

ñ) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Corporación presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

o) Otros activos no financieros, corrientes: bajo este rubro la Corporación ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

p) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley 20.027 y vacaciones del personal. La Corporación provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

q) Ingresos de explotación: De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

r) Impuesto a la renta: los ingresos de la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

s) Nuevos pronunciamientos contables

s.1) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

s.2) Las siguientes normas, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, un porcentaje importante del flujo de recaudación del Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se concentra en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos y becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo Marco Regulatorio Educación Superior

Adicionalmente a lo descrito en la nota 1.2 anterior, la Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

d) Riesgo Sanitario, Covid-19

La crisis que ha provocado la pandemia de Corona Virus (Covid-19) desde 19 de marzo 2020 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. La Corporación, de acuerdo al lineamiento de su Junta Directiva ha establecido una serie de medidas en post de responder en todos los ámbitos significativos

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la Institución entre las que se cuentan el proyecto de ley de protección de datos personales, proyecto de ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo.

La institución participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período la Corporación ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Corporación evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar sobre la base de las pérdidas crediticias esperadas, por lo cual, se contabilizan las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Asimismo, estima una provisión por los ingresos provenientes de financiamientos asociados a la Ley 20.027.

d) Reevalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Corporación encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2018 fue realizado por tasadores externos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Caja	CLP	4.203	29.836
Caja	US\$	15.305	14.792
Bancos	CLP	711.326	130.976
Fondos Mutuos	CLP	2.337.735	3.166.074
Depósitos a plazo	CLP	<u>596.319</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>3.664.888</u></u>	<u><u>3.341.678</u></u>

No existen restricciones al uso de fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones		-	1.453.987
Banchile Inversiones		<u>2.337.735</u>	<u>1.712.087</u>
Total		<u><u>2.337.735</u></u>	<u><u>3.166.074</u></u>

Los depósitos a plazo a menos de 90 días en el origen son los siguientes:

		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Banco Security	CLP	<u>596.319</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>596.319</u></u>	<u><u>-</u></u>

El valor libro de los fondos mutuos y depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no difieren significativamente de su valor razonable.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) Los saldos por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Cuponeras del año	6.294.264	6.080.067
Cuponeras años anteriores	6.080.331	3.333.438
Documentos y cuentas por cobrar	1.055.898	340.035
Bonificación D.L. 889	3.984	3.984
Anticipos	137.974	52.210
Fondos a rendir	5.789	4.842
Otros del personal	4.108	1.891
Deudores varios	79.063	154.492
Otros	-	15.377
Subtotal	<u>13.661.411</u>	<u>9.986.336</u>
Deterioro deudores cuponeras del año	(1.924.515)	(2.182.475)
Deterioro deudores cuponeras años anteriores	(5.994.024)	(3.271.063)
Deterioro deudores otras cuentas por cobrar	<u>(99.797)</u>	<u>(99.797)</u>
Total	<u><u>5.643.075</u></u>	<u><u>4.433.001</u></u>

Los valores razonables de cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

Los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 3 q). La institución no tiene como política efectuar castigos sobre las cuponeras de años anteriores, por lo cual estas se presentan en base acumulada para los periodos anteriores.

b) Los saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Año académico	Concepto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
2017	Servicios educacionales	2.146.188	2.161.124
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(2.146.188)</u>	<u>(2.147.478)</u>
	Total año académico 2017	-	13.646
2018	Servicios educacionales	1.109.406	1.172.314
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.100.981)</u>	<u>(1.123.586)</u>
	Total año académico 2018	8.425	48.728
2019	Servicios educacionales	2.824.737	5.993.131
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(2.750.009)</u>	<u>(2.182.474)</u>
	Total año académico 2019	74.728	3.810.657
2020	Servicios educacionales (*)	6.253.637	86.936
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.921.361)</u>	-
	Total año académico 2020	4.332.276	86.936
2021	Servicios educacionales	40.627	-
	Deterioro deudores cuponeras	<u>-</u>	<u>-</u>
	Total año académico 2021	40.627	-
	Totales Servicios educacionales	12.374.595	9.413.505
	Totales Deterioro deudores cuponeras	<u>(7.918.539)</u>	<u>(5.453.538)</u>
	Total Cuponeras (neto)	<u>4.456.056</u>	<u>3.959.967</u>

(*) Durante el año 2020 y producto de los efectos de la pandemia, no fue posible efectuar el 100% de las actividades académicas comprometidas en los planes de estudio, las cuales deberán ser ejecutadas durante el primer trimestre del año 2021. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto de M\$427.257, los cuales, se presentan netos dentro de este monto. Cabe destacar que los costos directos asociados a estas prestaciones y que se espera incurrir en 2021 es M\$596.157.

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) La Corporación mantenía saldos por cobrar corrientes a Santo Tomás Educación Continua Ltda., por M\$348.500 y M\$134.000 al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente.

b) Transacciones y sus efectos en resultados

Durante el año 2020 y 2019, la Corporación ha efectuado las siguientes transacciones con instituciones relacionadas cuyo efecto en resultado es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31-12-2020	31-12-2019
		Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Universidad Santo Tomás	Controlador Comun	-	(62.894)
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Controlador Comun	-	96.146
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	(4.812)	(86.572)
Santo Tomás S.A.	Indirecta	(3.361.100)	-
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	Indirecta	-	(3.166.646)
Abril Publicidad Ltda.	Indirecta	-	(61.710)

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidos básicamente a los siguientes conceptos:

- Universidad Santo Tomás: corresponden a arriendos y servicios de asesorías.
- Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás: corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.
- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación.
- Santo Tomás S.A.: de acuerdo con la reestructuración indicada en nota 1.3 estas transacciones corresponden a servicios de arriendo de infraestructura y reembolsos de costos por servicios de fotocopiado.
- Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.: corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.
- Abril Publicidad Ltda.: corresponden a reembolsos de costos por servicios de fotocopiado e insumos de oficina.

Adicionalmente, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Corporación recibió o entregó fondos a través de cuentas corrientes con empresas relacionadas, cuyo saldo se refleja en Nota 8 a).

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

CORRIENTE	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Garantías de arriendo	-	17.803
Total	-	17.803
	-	-
NO CORRIENTE	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Boletas de Garantía	90.501	20.063
Garantías de arriendo	17.603	215
Otros	-	173.835
Total	108.104	194.113

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta.

Producto del proceso de transformación descrito en nota 1.2.1, y como se describe en nota 3s), los ingresos de la Corporación al 31 de diciembre de 2020 se encuentran exentos del Impuesto a la Renta de Primera Categoría, conforme a lo cual, la Corporación no determinó base imponible para dicho periodo.

Los activos y pasivos que se presentan netos en los rubros Activos y Pasivos por impuestos corrientes de cada período son los siguientes:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión Impuesto a la Renta de Primera Categoría	-	-
Menos:		
Crédito por capacitación	<u>105.224</u>	<u>48.381</u>
Total neto	<u><u>105.224</u></u>	<u><u>48.381</u></u>

b) Impuestos diferidos.

Acorde a lo descrito en nota 10 a), la Corporación dejó de estar afecta a Impuesto de primera categoría, por lo cual no generará bases de diferencias temporales que deban ser reconocidas a través de impuestos diferidos. En el año 2019, se registró la baja de los impuestos diferidos pendientes, con efecto en resultado por impuesto corriente y otras reservas del patrimonio, según el siguiente detalle:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicial de pasivo por Impuestos diferidos	-	(1.165.379)
Ajustes al impuesto diferido por resultados	-	134.711
Ajustes al impuesto diferido por patrimonio	-	1.030.668
Saldo final de pasivo por Impuestos diferidos	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

c) Efecto en resultado por Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el efecto en resultados por Impuesto a la Renta se detalla como sigue:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría (1)	-	(2.391.584)
Menos:		
Impuestos diferidos	-	134.711
Otros (cargos)/ abonos	-	19.592
	<u>-</u>	<u>19.592</u>
Total	<u><u>-</u></u>	<u><u>(2.237.281)</u></u>

(1) Para el año 2019, corresponde al impuesto de primera categoría asociado al proceso de término de giro del Instituto Profesional Santo Tomás Limitada, el cual fue declarado y pagado a las autoridades fiscales.

d) Tasa efectiva

Conceptos	31-12-2020		31-12-2019	
	M\$	Tasa %	M\$	Tasa %
Utilidad antes de impuestos	4.103.852		11.343.376	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(1.108.040)	27,00	(3.062.712)	27,00
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	1.108.040	(27,00)	805.839	(7,10)
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Ajustes impuestos año anterior	-	-	19.592	(0,20)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.237.281)</u>	<u>19,70</u>
Impuesto a la renta	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(2.237.281)</u></u>	<u><u>19,70</u></u>

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M\$899.278 y M\$190.791, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente, las cuales consideran una amortización del año de M\$174.029 y M\$20.256 al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente. Estas se encuentran valorizadas de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 ñ). La vida útil promedio de estos activos es de 5 años.

12. INVERSIÓN EN ASOCIADA

A continuación, se incluye información detallada de la asociada al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Al 31 de diciembre de 2020

Nombre Asociada	Moneda funcional	Participación Total %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor inversión M\$	Resultado VP M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	CLP	33	1.155.192	195.241	1.327.036	-	23.397	(319.125)	7.721	(105.311)

Al 31 de diciembre de 2019

Nombre Asociada	Moneda funcional	Participación Total %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor inversión M\$	Resultado VP M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	CLP	33	941.855	138.970	738.304	-	342.522	35.973	113.032	11.871

Como se describe en nota 1.2.2, con fecha 23 de abril de 2019, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, adquirió a Santo Tomás S.A. el 33,0% de Santo Tomás Educación Continua Limitada en M\$330.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	752.915	752.915
Construcciones e instalaciones	705.198	1.161.292
Maquinarias y equipos	2.865.355	2.595.320
Otras propiedades, planta y equipos	2.470.955	2.259.721
Total Propiedades, planta y equipos, neto	<u>6.794.423</u>	<u>6.769.248</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	752.915	752.915
Construcciones e instalaciones	1.569.134	1.547.164
Maquinarias y equipos	16.258.800	15.165.774
Otras propiedades, planta y equipos	3.428.903	3.899.652
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>22.009.752</u>	<u>21.365.505</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Construcciones e instalaciones	863.936	385.872
Maquinarias y equipos	13.393.445	12.570.454
Otras propiedades, planta y equipos	957.948	1.639.931
Total depreciación acumulada	<u>15.215.329</u>	<u>14.596.257</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2020, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	752.915	1.161.292	2.595.320	2.259.721	6.769.248
Adiciones	-	21.970	1.103.346	759.908	1.885.224
Reclasificaciones	-	-	-	(338.315)	(338.315)
Ventas y bajas	-	-	(432)	(774)	(1.206)
Gasto por depreciación	-	(478.064)	(832.879)	(209.585)	(1.520.528)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	752.915	705.198	2.865.355	2.470.955	6.794.423

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2019, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	752.915	1.207.754	2.780.161	1.866.719	6.607.549
Adiciones	-	5.289	971.058	676.185	1.652.532
Reclasificaciones	-	-	(18.391)	-	(18.391)
Ventas y bajas	-	-	(6.376)	-	(6.376)
Gasto por depreciación	-	(51.751)	(1.131.132)	(283.183)	(1.466.066)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	752.915	1.161.292	2.595.320	2.259.721	6.769.248

Información adicional

(i) Seguros

La Corporación tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Vidas útiles por familia

Clases de Propiedades Plantas y Equipos	Vidas Útiles
Construcciones	20 - 80
Mejoras de derechos de arrendamiento	10 - 80
Instalaciones	5 - 10
Maquinarias y Equipos	3 - 5
Muebles y útiles	4 - 5
Bibliografía	4 - 5
Otras propiedades, plantas y equipos	4 - 7

(iii) Al 31 de diciembre de 2020, la Corporación tiene compromisos para adquirir elementos de Propiedad, Planta y Equipos ascendente a M\$493.566.

14. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

a) Composición:

La composición por clase de activos por derechos de uso al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Activos por Derechos de Uso, neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	5.819.277	1.282.811
Construcciones e instalaciones (1)	<u>32.198.323</u>	<u>29.936.828</u>
Total Activos por Derechos de Uso, neto	<u>38.017.600</u>	<u>31.219.639</u>
Activos por Derechos de Uso, bruto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	5.819.277	1.282.811
Construcciones e instalaciones (1)	<u>35.866.799</u>	<u>31.081.213</u>
Total Activos por Derechos de Uso, bruto	<u>41.686.076</u>	<u>32.364.024</u>

La amortización acumulada por activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Amortización acumulada Activos por Derechos de Uso	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Construcciones e instalaciones (2)	3.668.476	1.144.385
Total amortización acumulada	<u>3.668.476</u>	<u>1.144.385</u>

- (1) Corresponden principalmente a inmuebles arrendados para fines educacionales.
- (2) Derivado del descalce temporal sobre resultados, que se produce entre el gasto contractual en arriendos (flujos desembolsados) y la suma de los gastos por amortización del Activo por Derecho de Uso y el gasto financiero reconocido por el pasivo por Derecho de Uso, hemos efectuado en 2019 un ajuste de menor amortización del activo por derecho de uso por M\$236.376, considerando que esta es una distorsión temporal que será revertida en la medida que los contratos sean consumidos.

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2020, de activos por derechos de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones e Instalaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	1.282.811	29.936.828	31.219.639
Adiciones (1)	4.536.466	4.188.447	8.724.913
Remediación por unidad de reajuste	-	597.139	597.139
Gasto por amortización	-	(2.524.091)	(2.524.091)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>5.819.277</u>	<u>32.198.323</u>	<u>38.017.600</u>

- (1) En los meses de enero y junio de 2020, se suscribieron 5 contratos de arrendamiento financiero por la compra con financiamiento de las propiedades Héroes de la Concepción 2885 Iquique; Limonares 190 y Avda. 1 Norte 3041 ambas de Viña del Mar; Catemito 1830 Comuna San Bernardo; Avda. Prat 925 Concepción; Los Carrera 753 Osorno y Mejicana 665 Punta Arenas. En conjunto estas operaciones, implicaron un pago contado de M\$3.631.655 y un financiamiento inicial de M\$5.093.258, con un total ascendente de M\$8.724.913 que se presentan dentro de Activos por derechos de uso.

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2019, de Activos por derecho de uso, neto, es el siguiente:

	Construcciones e		Total
	Terrenos	Instalaciones	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	390.432	1.869.196	2.259.628
Efecto adopción NIIF 16 al 01-01-2019	-	3.220.533	3.220.533
Adiciones	892.379	26.694.163	27.586.542
Remediación por unidad de reajuste	-	70.774	70.774
Gasto por amortización	-	(1.917.838)	(1.917.838)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>1.282.811</u>	<u>29.936.828</u>	<u>31.219.639</u>

En el mes de octubre de 2019, se efectuó la modificación de contratos de arriendos de inmuebles educacionales suscritos con Sociedad Inmobiliaria Radices S.A., Corporación Universidad Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás con lo cual se procedió a reconocer un activo por M\$21.395.166.

15. PASIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos por derechos de uso, corriente y no corrientes es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	UF	474.664	278.669	5.698.259	1.050.783
Arrendamiento operativo	UF	1.844.836	1.663.697	20.993.689	22.241.141
Arrendamiento operativo	CLP	<u>9.705</u>	<u>8.616</u>	<u>23.230</u>	<u>32.933</u>
Total general por moneda	UF	2.319.500	1.942.366	26.691.948	23.291.924
	CLP	<u>9.705</u>	<u>8.616</u>	<u>23.230</u>	<u>32.933</u>
Total pasivos por derecho de uso		<u>2.329.205</u>	<u>1.950.982</u>	<u>26.715.178</u>	<u>23.324.857</u>

b) Cambios de pasivos por derechos de uso

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos por derechos de uso corrientes y no corrientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2019	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2020
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	1.329.452	5.093.258	(408.959)	4.684.299		159.172		159.172	6.172.923
Arrendamiento operativo	23.946.387		(1.689.515)	(1.689.515)		614.588		614.588	22.871.460
Totales	<u>25.275.839</u>	<u>5.093.258</u>	<u>(2.098.474)</u>	<u>2.994.784</u>	<u>-</u>	<u>773.760</u>	<u>-</u>	<u>773.760</u>	<u>29.044.383</u>

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones por derecho de uso:

Al 31 de diciembre de 2020:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2020						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	CLP	Leasing	Mensual	9.202	27.788	75.460	22.388	-	36.990	97.848
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	62.626	190.919	532.155	161.753	-	253.545	693.908
Vida Security (2)	UF	Leasing	Mensual	11.416	34.895	97.968	105.555	1.523.630	46.311	1.727.153
Vida Security (2)	UF	Leasing	Mensual	5.300	16.198	45.478	49.000	707.286	21.498	801.764
Vida Security (2)	UF	Leasing	Mensual	2.854	8.724	24.494	26.391	380.938	11.578	431.823
Vida Security (2)	UF	Leasing	Mensual	1.838	5.618	15.772	16.993	245.287	7.456	278.052
Banco Security (2)	UF	Leasing	Semestral	20.235	20.561	85.611	91.261	522.848	40.796	699.720
Banco Security (2)	UF	Leasing	Semestral	28.020	28.470	118.521	126.314	723.156	56.490	967.991
Santo Tomás S.A. (1)	UF	Arriendos operativos	Mensual	366.066	1.121.218	2.978.153	3.497.549	12.621.395	1.487.284	19.097.097
Invinsa Rentas Inmobiliarias i SpA	UF	Arriendos operativos	Mensual	17.259	54.145	163.378	195.229	111.454	71.404	470.061
Universidad Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	10.264	32.198	97.155	116.096	66.278	42.462	279.529
Penta Vida cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	7.586	23.800	71.815	85.814	156.004	31.386	313.633
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	19.022	59.674	180.062	215.163	122.834	78.696	518.059
Comercial e Inversiones Marcpal limitada	UF	Arriendos operativos	Mensual	12.641	39.655	119.657	39.107	-	52.296	158.764
Otros	UF	Arriendos operativos	Mensual	25.968	55.340	76.803	79.743	-	81.308	156.546
Otros	CLP	Arriendos operativos	Mensual	2.319	7.386	23.230	-	-	9.705	23.230
Total				602.616	1.726.589	4.705.712	4.828.356	17.181.110	2.329.205	26.715.178

(1) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.

Para efectos de adopción a NIIF 16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

- (2) En los meses de enero y junio de 2020, se suscribieron 5 contratos de arrendamiento financiero por la compra con financiamiento de las propiedades Héroes de la Concepción 2885 Iquique; Limonares 190 y Avda. 1 Norte 3041 ambas de Viña del Mar; Catemito 1830 Comuna San Bernardo; Avda. Prat 925 Concepción; Los Carrera 753 Osorno y Mejicana 665 Punta Arenas. En conjunto estas operaciones, implicaron un pago contado de M\$3.631.655 y un financiamiento inicial de M\$5.093.258, con un total ascendente de M\$8.724.913 que se presentan dentro de Activos por derechos de uso.

Al 31 de diciembre de 2019:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2019						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	8.843	26.706	72.522	58.787	-	35.549	131.309
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	60.247	182.873	503.664	415.810	-	243.120	919.474
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. (1)	UF	Arriendos Operativos	Mensual	326.123	1.023.084	2.849.512	3.127.561	14.068.886	1.349.207	20.045.959
Corporacion CFT Santo Tomás	UF	Arriendos Operativos	Mensual	16.946	53.162	160.412	191.683	229.050	70.108	581.145
Invinsa Rentas Inmobiliarias I SpA	UF	Arriendos Operativos	Mensual	18.062	48.236	145.550	173.924	207.829	66.298	527.303
Penta Vida Cía de Seguros de Vida S.A.	UF	Arriendos Operativos	Mensual	6.759	21.203	63.978	76.450	195.568	27.962	335.996
Universidad Santo Tomas	UF	Arriendos Operativos	Mensual	9.144	28.684	86.553	103.426	123.589	37.828	313.568
Comercial e Inversiones Marcpal Limitada	UF	Arriendos Operativos	Mensual	11.261	35.328	101.768	103.771	-	46.589	205.539
Otros	UF	Arriendos Operativos	Mensual	16.776	48.929	112.008	75.027	44.596	65.705	231.631
Otros	CLP	Arriendos Operativos	Mensual	2.059	6.557	20.630	12.303	-	8.616	32.933
Total				476.220	1.474.762	4.116.597	4.338.742	14.869.518	1.950.982	23.324.857

- (1) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.

Para efectos de adopción a NIIF 16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

	31-12-2020		31-12-2019	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.664.888	3.664.888	3.341.678	3.341.678
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	5.643.075	5.643.075	4.433.001	4.433.001
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	348.500	348.500	134.000	134.000
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Pasivos por Derechos de Uso, Corrientes	2.329.205	2.329.205	1.950.982	1.950.982
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	10	10	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	5.199.992	5.199.992	3.256.333	3.256.333
No corrientes:				
Pasivos por Derechos de Uso, No Corrientes	26.715.178	26.715.178	23.324.857	23.324.857

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros y pasivos por derechos de uso corrientes y no corrientes: corresponde a arriendos cuyo valor razonable, se calcula como el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Devolución a bancos y Mineduc (*)	3.030.864	1.542.640
Acreedores comerciales	883.665	543.536
Documentos por pagar	253.176	250.886
Honorarios por pagar	54.316	69.710
Imposiciones por pagar	177.562	267.005
Retención de impuestos	30.592	76.473
Finiquitos por pagar	123.735	161.884
Otras retenciones	150.733	36.588
Remuneraciones por pagar	54.425	2.186
Acreedores varios	440.924	305.425
	<u>5.199.992</u>	<u>3.256.333</u>
Total	<u><u>5.199.992</u></u>	<u><u>3.256.333</u></u>

(*) Corresponde a amortización por realizar a bancos o al Ministerio de Educación (Mineduc) por créditos de alumnos beneficiados por el crédito con aval del Estado, que han obtenido otros beneficios y/o becas, o que han cursado retiro durante el año.

18. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otras provisiones, corrientes y no corrientes

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Ley N°20.027	1.811.803	1.168.915	2.601.782	3.782.638
Otras provisiones	-	125.156	-	-
Total	<u>1.811.803</u>	<u>1.294.071</u>	<u>2.601.782</u>	<u>3.782.638</u>

b) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión de vacaciones	706.150	668.611	-	-
P.I.A.S	-	-	-	17.888
Otros del personal	491.929	512.628	-	-
Total	1.198.079	1.181.239	-	17.888

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones M\$	P.I.A.S M\$	Otros del personal M\$	Provisión Ley N°20.027 M\$	Otras provisiones corrientes M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	668.611	17.888	512.628	4.951.553	125.156
Provisiones adicionales	630.757	-	-	3.806.147	-
Provisión utilizada	(379.273)	(17.888)	(20.699)	(4.344.115)	-
Reverso provisión	(213.945)	-	-	-	(125.156)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	706.150	-	491.929	4.413.585	-

	Provisión vacaciones M\$	P.I.A.S M\$	Otros del personal M\$	Provisión Ley N°20.027 M\$	Otras provisiones corrientes M\$
Saldo al 1° de enero de 2019	595.436	-	573.005	5.178.051	-
Provisiones adicionales	631.147	17.888	-	2.198.377	125.156
Provisión utilizada	(382.478)	-	(60.377)	(2.424.875)	-
Reverso provisión	(175.494)	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2019	668.611	17.888	512.628	4.951.553	125.156

19. PATRIMONIO NETO

A. Al 31 de diciembre de 2019, el capital pagado de la Corporación asciende a M\$100.000, el que fue aportado con fecha 17 de enero de 2019 en partes iguales por los socios fundadores Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) y Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8).

Acorde a lo descrito en la nota 1.2.1, en enero de 2020, los anteriores propietarios de IPST Limitada, efectuaron un retiro del capital aportado por M\$3.539.000 y de utilidades acumuladas por M\$ 12.171.215.

B. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	2.065.948	2.065.948
Otras Reservas	<u>251.131</u>	<u>251.131</u>
Otras reservas	<u><u>2.317.079</u></u>	<u><u>2.317.079</u></u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones neto de impuestos diferidos de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 f), el cual incluía los efectos por impuestos diferidos, los que fueron reversados en 2020, ya que la corporación está exenta de impuesto, como se indica en nota 10 b).

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos por servicios educacionales (1)	34.085.427	36.208.201
Otros educacionales	63.238	292.997
Otros ingresos	<u>364.171</u>	<u>535.340</u>
Total	<u><u>34.512.836</u></u>	<u><u>37.036.538</u></u>

(*) Durante el año 2020 y producto de los efectos de la pandemia, no fue posible efectuar el 100% de las actividades académicas comprometidas en los planes de estudio, las cuales deberán ser ejecutadas durante el primer trimestre del año 2021. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto de M\$427.257. Cabe destacar que los costos directos asociados a estas prestaciones y que se espera incurrir en 2021 es M\$596.157.

21. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Intereses pasivos financieros, corrientes y no corrientes	927.682	541.360
Intereses pasivos por derechos de uso	2.018.312	1.458.191
Otros gastos financieros	<u>17.188</u>	<u>4.592</u>
Total	<u><u>2.963.182</u></u>	<u><u>2.004.143</u></u>

22. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2020, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás presenta las siguientes garantías recibidas:

- Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Universidad Santo Tomás son fiadores y codeudores solidarios por las obligaciones que emanen de los contratos de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Universidad Santo Tomás con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad Santo Tomás S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.

b) Al 31 de diciembre de 2020, la Corporación presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al Sistema de financiamiento para la educación superior (Crédito con Garantía Estatal - Ley N° 20.027):

- La Corporación, se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Corporación ha constituido provisiones contables que acumulan M\$4.413.585 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos en que alumnos que, habiendo desertado de sus estudios, no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- La Corporación contrató pólizas de seguro a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 116.689,68.

c) Al 31 de diciembre de 2020, la Corporación presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al financiamiento de recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Corporación es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Corporación, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado en la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

En conjunto con Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Corporación Universidad Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Adicionalmente, Sociedad Santo Tomás S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$898.914, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$13.474.796, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 14,99 veces.

- La Corporación es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Corporación, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

En conjunto con Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Corporación Universidad Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Adicionalmente, Sociedad Santo Tomás S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.101.689, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$8.594.183, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 7,80 veces.

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con el Banco Security a cumplir las obligaciones totales del contrato por los inmuebles ubicados en las ciudades de Viña del Mar, calle Limonares 190 y Santiago, Camino a Catemito 1830.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$5.030.678, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$6.654.272, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,32 veces.

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con el Banco Security a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Viña del Mar, calle Uno Norte.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$4.719.552, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$8.161.451, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,73 veces.

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Iquique, calle Héroes de La Concepción 2885.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$3.586.340, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$6.560.189, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,84 veces.

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Osorno, calle Los Carrera 753.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$3.127.894, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$5.435.703, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,74 veces.

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Punta Arenas, calle Mejicana 665.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$720.978, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$1.222.643, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,70 veces.

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Concepción, calle Prat 927.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$897.822, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$1.599.529, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,78 veces.

d) Al 31 de diciembre de 2020, la Corporación no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

e) La Administración considera que no existen contingencias relacionadas con juicios laborales, que pudiesen tener una incidencia significativa en la situación patrimonial de la Corporación.

23. HECHOS POSTERIORES

- a) Con fecha 20 de enero de 2021, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, recibió de parte de la Comisión Nacional de Acreditación la confirmación de que la Corporación fue acreditada por 5 años en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado, lo cual nos permitirá postular a la gratuidad y, en caso de ser aceptados, nuestros estudiantes que cumplan con los requisitos podrían acceder a este beneficio a partir del año 2022.
- b) En relación con los ingresos diferidos del año 2020 informados en notas 7 y 20, podemos señalar que en lo que va corrido del mes de enero de 2021 se han realizado 31.495 horas que corresponden a un 40,99% de las horas diferidas, equivalentes a ingresos por M\$175.133 y costos directos por M\$244.365.
- c) En el período comprendido entre el 1° de enero de 2021, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *