

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2021 y 2020
e informe de los auditores independientes
(En miles de pesos chilenos – M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios y miembros de la Junta Directiva de
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, pero no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

DELOITTE.

Marzo 14, 2022

Santiago, Chile



Christian Arriagada R.
Socio

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

Activos	Nota	31-12-2021	31-12-2020
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	9.009.443	3.664.888
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	5.368.881	5.643.075
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	348.728	348.500
Activos por Impuestos Corrientes	10	210.170	105.224
Total de Activos Corrientes		14.937.222	9.761.687
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	9	72.656	108.104
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	12	89.615	7.721
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	11	958.355	899.278
Propiedades, Planta y Equipos	13	7.876.431	6.794.423
Activos por Derechos de Uso	14	38.653.688	38.017.600
Total de Activos No Corrientes		47.650.745	45.827.126
Total de Activos		62.587.967	55.588.813

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2021	31-12-2020
Pasivos		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Pasivos por Derechos de Uso, Corrientes	15	2.482.793	2.329.205
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	16	5.042.390	5.199.992
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	110.754	-
Otras Provisiones, Corrientes	17	1.645.281	1.811.803
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	17	1.354.150	1.198.079
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		14.667	4.917
Total de Pasivos Corrientes		10.650.035	10.543.996
Pasivos No Corrientes			
Pasivos por Derechos de Uso, No Corrientes	15	26.044.710	26.715.178
Otras Provisiones, No Corrientes	17	2.474.677	2.601.782
Total de Pasivos No Corrientes		28.519.387	29.316.960
Total Pasivos		39.169.422	39.860.956
Patrimonio			
Capital Pagado	19	100.000	100.000
Otras Reservas	19	5.089.282	2.317.079
Fondo de Reservas		18.229.263	13.310.778
Total Patrimonio Neto		23.418.545	15.727.857
Total de Pasivos y Patrimonio Neto		62.587.967	55.588.813

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

		01-01-2021	01-01-2020
		31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Estados de Resultados por Naturaleza			
Superávit / Déficit			
Ingresos de actividades ordinarias	20	39.153.466	34.512.836
Gastos por beneficios a los empleados		(18.066.737)	(16.132.015)
Gasto por depreciación y amortización	11-13-14	(4.305.941)	(4.218.648)
Gastos Generales	21	(4.483.729)	(3.638.933)
Otros Gastos por naturaleza	22	(3.977.151)	(3.245.143)
Egresos de actividades ordinarias		(30.833.558)	(27.234.739)
Ganancia de actividades operacionales		8.319.908	7.278.097
Ingresos financieros		55.507	63.197
Costos financieros	23	(2.830.400)	(2.963.182)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	12	(66.606)	(105.311)
Diferencias de cambio		(4.332)	1.494
Resultado por unidades de reajuste		(489.048)	(169.405)
Otras ganancias (pérdidas)		(66.544)	(1.038)
Superávit (déficit), antes de impuestos		4.918.485	4.103.852
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Superávit (déficit) del año		4.918.485	4.103.852

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

		01-01-2021	01-01-2020
		31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Estados de Resultado Integral			
Superávit/ (Déficit) del año		4.918.485	4.103.852
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Superávit (Déficit) por revaluación de terrenos y construcciones		2.772.203	-
Otro resultado integral		2.772.203	-
Resultado Integral Total		7.690.688	4.103.852

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de Reservas	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2021	Nota	100.000	2.065.948	251.131	2.317.079	13.310.778	15.727.857
Movimientos del periodo							
Resultado Integral:							
Superávit del año		-	-	-	-	4.918.485	4.918.485
Otros resultados integrales	19	-	2.772.203	-	2.772.203	-	2.772.203
Cambios en Patrimonio		-	2.772.203	-	2.772.203	4.918.485	7.690.688
Saldo final al 31-12-2021		100.000	4.838.151	251.131	5.089.282	18.229.263	23.418.545

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de Reservas	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2020	Nota	100.000	2.065.948	251.131	2.317.079	9.206.926	11.624.005
Movimientos del periodo							
Resultado Integral:							
Superávit del año		-	-	-	-	4.103.852	4.103.852
Cambios en Patrimonio		-	-	-	-	4.103.852	4.103.852
Saldo final al 31-12-2020		100.000	2.065.948	251.131	2.317.079	13.310.778	15.727.857

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

	Nota	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Superávit del año		4.918.485	4.103.852
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		302.671	(1.155.889)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		(147.852)	1.918.903
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	11-13-14	4.305.941	4.218.648
Ajustes por provisiones		(137.556)	(664.172)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		489.048	169.405
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		146.074	105.311
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		9.876.811	8.696.058
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(148.500)	-
Pagos para adquirir propiedades, planta y equipos		(1.771.787)	(1.884.018)
Pagos para adquirir activos intangibles		(239.258)	(544.201)
Pagos para adquirir activos por derecho de uso		-	(8.724.913)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(2.159.545)	(11.153.132)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obtención/pago de pasivos por derecho de uso, (neto)	14b)	(2.483.237)	2.994.784
Transacciones con entidades relacionadas (neto)		110.526	(214.500)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.372.711)	2.780.284
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		5.344.555	323.210
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		3.664.888	3.341.678
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	9.009.443	3.664.888

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Página
1. Naturaleza de la institución	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	5
3. Principales criterios contables aplicados	6
4. Gestión de riesgo financiero	14
5. Uso de estimaciones y criterios de la Administración	16
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	19
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	22
9. Otros activos no financieros, no corrientes	24
10. Activos por impuestos corrientes	24
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	24
12. Inversión en asociadas	25
13. Propiedades, planta y equipos	26
14. Activos por derechos de uso	28
15. Pasivos por derechos de uso, corrientes y no corrientes	30
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	34
17. Provisiones corrientes y no corrientes	34
18. Instrumentos financieros	36
19. Patrimonio neto	37
20. Ingresos de actividades ordinarias	37
21. Gastos generales	38
22. Otros gastos por naturaleza	38
23. Costos financieros	39
24. Garantías, compromisos y contingencias	39
25. Hechos posteriores	42

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

1.1 Información de la Corporación

Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir docencia, capacitación educacional, desarrollar toda clase de perfeccionamiento científico, teórico y humanístico.

Corporación Instituto Profesional Santo Tomás cuenta con sedes en las ciudades de Arica, Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Ovalle, Viña del Mar, Santiago, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Concepción, Temuco, Los Ángeles, Osorno, Valdivia, Puerto Montt y Punta Arenas.

Los estados financieros adjuntos reflejan los recursos, derechos y obligaciones de todas las sedes que, en conjunto, constituyen Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

1.2 Transformación por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2019 para tal efecto.

Todo lo anterior implica un cambio material y permanente en el alcance y ámbito de las actividades operacionales que realiza la Corporación, afectando tanto su estructura de ingresos y gastos como sus activos y pasivos.

1.2.1 Transformación de la naturaleza jurídica de Instituto Profesional Santo Tomás:

Este cambio se implementó bajo los términos establecidos en los Art. 3° y siguientes de la Ley N° 20.980, publicada el 19 de enero de 2017. En base a lo anterior, los propietarios de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0), la Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y la Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) concurrieron en la constitución de una nueva Corporación de Derecho Privado sin Fines de Lucro por escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2018, otorgadas ante el Notario Público Interino de Santiago don Germán Rousseau del Río, registradas bajo el repertorio N° 12.180-2018.

Dicho instrumento constitutivo y los estatutos de las Corporaciones fueron depositados en el Registro pertinente del Ministerio de Educación, para los efectos previstos en la Ley N° 20.980 y en los artículos 57 y 58 del DFL N° 2, de Educación, del año 2010. De esta forma, con fecha 2 de julio de 2019 se promulgó el Decreto N°308 Exento emitido por la Subsecretaría de Educación del Ministerio de Educación, el que modifica el decreto exento N°217, de 20 de diciembre de 1982, modificado por decretos exentos N°173, de 21 de abril de 1993, N°362, de 3 de marzo de 1998, N°29 de 15 de enero de 2002, y N°23 de 19 de enero de 2017, todos de Educación, que reconoció oficialmente al Instituto Profesional Santo Tomás, organizado por la Sociedad Instituto Profesional Santo Tomás Limitada por cambio de razón social, quedando como nombre de la institución “Instituto Profesional Santo Tomás” y organizador la “Corporación Instituto Profesional Santo Tomás”, Rol Único Tributario 65.175.239-6.

Como última etapa del proceso, con fecha 2 de julio de 2019, Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) vendió a Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), sus participaciones de 0.1% en los derechos de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0) por el valor de M\$2.157. Mediante esta transacción se implementó la absorción de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0) por parte de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), lo que concluye el proceso contemplado en la Ley de Transformación (N°20.980), desapareciendo las anteriores sostenedoras y pasando la nueva Corporación a ser su continuadora para todos los efectos y propósitos legales.

Con el objeto de dotar a la nueva Corporación de la capacidad operacional y sustentabilidad económica necesaria para dar continuidad al proyecto educativo de IP Santo Tomás, las entidades Santo Tomás implementaron las siguientes transacciones:

- a) Con fecha 17 de enero de 2019, Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0), entidades propietarias del 99,0%, 0,5% y 0,5% de los derechos sociales de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0) cedieron en donación sus participaciones en dicha Corporación a Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1), en la proporción de 99,9% y 0,1% respectivamente. A partir de los estados financieros auditados del ejercicio 2019 y sin considerar los movimientos habituales asociados a la actividad educacional de IP Santo Tomás hasta el 16 de enero de 2019, se ha determinado que el valor contable y tributario a la fecha de la cesión alcanzó a M\$ 1.274.537 y M\$ 583.947, respectivamente.
- b) Con fecha 17 de enero de 2019, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. (96.650.210-K), filial de Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) dona a Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) la cantidad de M\$5.113.603 en dinero efectivo. La donación, que se rige por lo dispuesto en el inciso primero del artículo transitorio de la Ley Número veinte mil novecientos ochenta, no está sujeta al trámite de insinuación y está exenta del impuesto a las donaciones conforme lo establece el artículo transitorio referido en su inciso quinto.

- c) Con fecha 17 de enero de 2019, Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1), actuando como socio fundador, efectuó aporte de capital a la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.242-6), por un monto de M\$ 50.000.
- d) Con fecha 17 de enero de 2019, Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), actuando como socio fundador, efectuó aporte de capital a la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.242-6), por un monto de M\$ 50.000.

En base a todo lo indicado anteriormente, durante el ejercicio 2019 la sociedad Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. (87.787.700-0) cesó sus funciones como organizadora de la institución educacional y posteriormente fue absorbida por la nueva Corporación, la que continuará como sostenedora de su respectiva institución educacional.

1.2.2 Transferencia de Santo Tomás Educación Continua Limitada (76.180.912-1):
Con fecha 23 de abril de 2020, Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0), entidades propietarias del 99,0%, 0,5% y 0,5% de los derechos sociales de Santo Tomás Educación Continua Limitada (76.180.912-1) vendieron sus participaciones en la sociedad a Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6). Como resultado de lo anterior, UST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0) el 34,0% de la sociedad en M\$340, IPST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) el 33,0% de la sociedad en M\$330 y CFTST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) el 33,0% en M\$330. El capital social y reservas registrados al momento de la cesión alcanzaba a M\$1.300.

1.2.3 Organización del control de todas las entidades anteriores bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

La Asamblea de Socios de IP Santo Tomás es la autoridad máxima de la Corporación. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta y Consejo Directivo, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la institución.

Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designará a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás, teniendo Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), en conjunto, la facultad para designar al quinto representante. Por otra parte, Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) tienen respectivamente derecho a designar 4 y 1 de los 5 representantes en las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás. Finalmente, conforme a lo informado en 1.2.3 anterior, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada por Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

En base a lo descrito, Fundación Educacional Santo Tomás cuenta con las atribuciones para designar directa o indirectamente al gobierno superior de todas las instituciones de educación superior de Santo Tomás.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y son responsabilidad de la Administración de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y aprobados por su Consejo Directivo.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Corporación. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los estados integrales de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB)

d) Inversión en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Corporación en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

e) Moneda: la moneda funcional de la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera la entidad. Todas las operaciones que realice en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás es el peso chileno.

f) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares, son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31-12-2021	31-12-2020
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33
Dólar Estadounidense	844,69	710,95

g) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. La Corporación revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Corporación y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

h) Arrendamiento:

1. La Corporación como arrendatario:

La Corporación evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Corporación utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros Pasivos Financieros” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Corporación remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Corporación no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Corporación incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso.

2. La Corporación como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Corporación es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Corporación en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Corporación con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Corporación aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

i) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

j) Costos de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

k) Deterioro de activos financieros: La Corporación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

l) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

m) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Corporación no presenta activos financieros con la excepción de cuentas por cobrar, los cuales son medidos a costo amortizado.

n) Pasivos financieros

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

ñ) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Corporación presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

p) Otros activos no financieros, corrientes: bajo este rubro la Corporación ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

q) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley N° 20.027 y vacaciones del personal.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar y la deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE), la Corporación ha constituido una provisión en base al análisis de IFRS 9 de la recuperabilidad de los servicios educativos por cobrar.

La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

r) Ingresos de explotación: De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educativos y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

s) Impuestos corrientes e impuestos diferidos: para efectos de los impuestos corrientes la Corporación determina la provisión de impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

t) Impuesto a la renta: los ingresos de la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

u) Nuevos pronunciamientos contables

u.1) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

u.2) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación. La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás gestiona la exposición a ellos de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que dada la adscripción de la Corporación a la Gratuidad a contar del año 2022 una parte considerable de sus alumnos financiará sus estudios mediante esta vía y en menor medida con créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, a contar de 2022, un porcentaje importante del flujo de recaudación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás deje de estar concentrado en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos, becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año. Dada la consecuente mayor importancia del Estado como fuente de recaudación, la Administración proyecta para los próximos ejercicios un cambio significativo en las fuentes que componen el origen de sus ingresos y una significativa estabilización en el patrón de recaudación de los mismos, lo que reduciría el Riesgo de Liquidez.

El enfoque de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la corporación siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

Dada la adscripción de la Corporación a la Gratuidad a contar de 2022 y el consecuente incremento de ayudas estudiantiles, la administración proyecta para los próximos ejercicios mantener un menor nivel de morosidad de sus estudiantes.

c) Riesgo Marco Regulatorio Educación Superior

Adicionalmente a lo descrito en la nota 1.2 anterior, la Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la Educación Superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

d) Riesgo Sanitario, Covid-19

La crisis que ha provocado la pandemia de Coronavirus (Covid-19) desde 19 de marzo 2020 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. La Corporación, de acuerdo al lineamiento de su Consejo Directivo ha establecido una serie de medidas en post de responder en todos los ámbitos significativos

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la Corporación entre las que se cuentan el proyecto de Ley de protección de datos personales, proyecto de Ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo.

La corporación participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período la Corporación ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Corporación evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar sobre la base de las pérdidas crediticias esperadas, por lo cual, se contabilizan las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Asimismo, estima una provisión por los ingresos provenientes de financiamientos asociados a la Ley 20.027.

d) Reevalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Corporación encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2021 fue realizado por tasadores externos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

		31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Caja	CLP	35.351	4.203
Caja	US\$	22.286	15.305
Bancos	CLP	1.983.476	711.326
Fondos Mutuos	CLP	6.968.330	2.337.735
Depósitos a plazo	CLP	-	596.319
Total		<u>9.009.443</u>	<u>3.664.888</u>

No existen restricciones al uso de fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Banco Crédito e Inversiones	6.968.330	-
Banchile Inversiones	-	2.337.735
	<u>6.968.330</u>	<u>2.337.735</u>
Total	<u><u>6.968.330</u></u>	<u><u>2.337.735</u></u>

Los depósitos a plazo a menos de 90 días en el origen son los siguientes:

		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Banco Security	CLP	-	596.319
Banco del Estado de Chile	CLP	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>-</u></u>	<u><u>596.319</u></u>

El valor libro de los fondos mutuos y depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no difieren significativamente de su valor razonable.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) Los saldos por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Cuponeras del año	5.710.816	5.058.361
Cuponeras años anteriores	7.669.642	6.080.331
Documentos y cuentas por cobrar	567.664	1.055.898
Cuentas por cobrar al Mineduc y Comisión Ingresa (1)	1.206.040	1.235.903
Bonificación D.L. 889	3.984	3.984
Anticipos	323.119	137.974
Fondos a rendir	8.910	5.789
Otros del personal	8.690	4.108
Deudores varios	55.174	79.063
Subtotal	<u>15.554.039</u>	<u>13.661.411</u>
Deterioro deudores cuponeras del año	(2.524.268)	(1.924.515)
Deterioro deudores cuponeras años anteriores	(7.561.093)	(5.994.024)
Deterioro deudores otras cuentas por cobrar	<u>(99.797)</u>	<u>(99.797)</u>
Total	<u><u>5.368.881</u></u>	<u><u>5.643.075</u></u>

Los valores razonables de cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

En lo relacionado con Educación Superior, los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 3 r). La corporación no tiene como política efectuar castigos sobre las cuponeras de años anteriores, por lo cual estas se presentan en base acumulada para los periodos anteriores.

- (1) Corresponden a los montos por recibir de parte del Mineduc y Comisión Ingresa, informados por estas instituciones como parte del financiamiento de becas y CAE a los alumnos al cierre de cada año, y que serán remesados a la Corporación en el año calendario siguiente.

b) Los saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Año académico	Concepto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
2018	Servicios educacionales	3.205.117	3.255.594
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(3.205.117)</u>	<u>(3.247.169)</u>
	Total año académico 2018	-	8.425
2019	Servicios educacionales	2.434.615	2.824.737
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(2.434.615)</u>	<u>(2.750.009)</u>
	Total año académico 2019	-	74.728
2020	Servicios educacionales (*)	2.029.910	5.017.734
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.921.361)</u>	<u>(1.921.361)</u>
	Total año académico 2020	108.549	3.096.373
2021	Servicios educacionales	5.632.811	40.627
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(2.524.268)</u>	-
	Total año académico 2021	3.108.543	40.627
2022	Servicios educacionales	78.005	-
	Deterioro deudores cuponeras	<u>-</u>	<u>-</u>
	Total año académico 2022	78.005	-
	Totales Servicios educacionales	13.380.458	11.138.692
	Totales Deterioro deudores cuponeras	<u>(10.085.361)</u>	<u>(7.918.539)</u>
	Total Cuponeras (neto)	<u>3.295.097</u>	<u>3.220.153</u>

(*) Durante el año 2020 y producto de los efectos de la pandemia, no fue posible efectuar el 100% de las actividades académicas comprometidas en los planes de estudio, las cuales fueron ejecutadas durante el año 2021. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto de M\$427.257, los cuales, se presentan netos dentro de este monto. Cabe destacar que los costos directos asociados a estas prestaciones y que se incurrieron en 2021 fue M\$596.157.

c) La estratificación de los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31-12-2021					Total Corrientes M\$
	No vencidas	Vencidas 1-30 días	Vencidas 31-90 días	Vencidas 91-360 días	Vencidas más 360 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuponeras	467.326	1.097.488	1.516.690	2.841.511	7.457.443	13.380.458
Deterioro de Valor cuponeras	(695)	(236)	(658)	(2.626.329)	(7.457.443)	(10.085.361)
Documentos y cuentas por cobrar	46.244	145.964	98.057	23.218	254.181	567.664
Deterioro documentos y cuentas por cobrar	-	-	-	-	(99.797)	(99.797)
Otras cuentas por cobrar	1.274.254	331.663	-	-	-	1.605.917
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, neto	1.787.129	1.574.879	1.614.089	238.400	154.384	5.368.881

	31-12-2020					Total Corrientes M\$
	No vencidas	Vencidas 1-30 días	Vencidas 31-90 días	Vencidas 91-360 días	Vencidas más 360 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuponeras	260.730	964.285	1.396.182	2.755.035	5.762.460	11.138.692
Deterioro de Valor cuponeras	-	-	-	(2.156.089)	(5.762.450)	(7.918.539)
Documentos y cuentas por cobrar	395.894	122.389	38.205	253.109	246.301	1.055.898
Deterioro documentos y cuentas por cobrar	-	-	-	-	(99.797)	(99.797)
Otras cuentas por cobrar	1.466.821	-	-	-	-	1.466.821
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, neto	2.123.445	1.086.674	1.434.387	852.055	146.514	5.643.075

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar, corrientes

	Corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020
Sociedad	M\$	M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	348.728	348.500
Total	<u>348.728</u>	<u>348.500</u>

b) Cuentas por pagar, corrientes

	Corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020
Sociedad	M\$	M\$
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	71.655	-
Universidad Santo Tomás	39.099	-
Total	<u>110.754</u>	<u>-</u>

c) Durante el año 2021 y 2020, la Corporación revela a continuación, las principales transacciones con empresas relacionadas cuyo efecto en resultado es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31-12-2021	31-12-2020
		Efecto en resultados (cargo) abono	Efecto en resultados (cargo) abono
		M\$	M\$
Universidad Santo Tomás	Controlador Comun	(49.965)	-
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Controlador Comun	102.417	-
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	(30.817)	(4.812)
Sociedad de Gestión y Servicios SpA	Indirecta	(569.568)	(3.361.100)
Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	(2.752.162)	-

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidos básicamente a los siguientes conceptos:

- Universidad Santo Tomás: corresponden a arriendos y servicios de asesorías.
- Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás: corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.
- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación.
- Sociedad de Gestión y Servicios SpA (Ex Santo Tomás S.A.): estas transacciones corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.
- Nueva Inmobiliaria SpA: estas transacciones corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, así como los directivos o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en transacciones inhabituales y / o relevantes con la Corporación, excepto por Asesoría en desarrollo de vinculación con el medio en innovación, prestada entre febrero y diciembre del año 2021 por el señor Gonzalo Vargas, quien actúa como director independiente de la Corporación y cuyo costo ascendió a 825 unidades de fomento, por otra parte este mismo director realizó asesoría de acreditación entre mayo 2020 y enero 2021 por un costo que ascendió a 1.250 unidades de fomento.

Las Asesorías del señor Gonzalo Vargas, fueron autorizadas tanto por el comité de auditoría como por el Consejo Directivo de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

e) Remuneración del directorio

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los directores han percibido remuneraciones equivalentes a un monto de M\$47.920 y M\$42.036, respectivamente, por el desempeño de sus funciones según acuerdo establecido en Consejo Directivo.

f) Remuneraciones de directivos y altos ejecutivos

Las remuneraciones para cada año corresponden a los principales ejecutivos de la Corporación que son Rector Nacional y Vicerrectores. Los montos pagados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 fueron M\$370.354 y M\$335.015, respectivamente.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
No corriente		
Boletas de Garantía	39.625	90.501
Garantías de arriendo	<u>33.031</u>	<u>17.603</u>
Total	<u><u>72.656</u></u>	<u><u>108.104</u></u>

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente se detallan a continuación:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Crédito por capacitación (1)	<u>210.170</u>	<u>105.224</u>
Total neto	<u><u>210.170</u></u>	<u><u>105.224</u></u>

Tal como se indica en la nota 3t), los ingresos de la Corporación por actividades inherentes a su objetivo se encuentran exentos del impuesto de primera categoría.

- (1) El crédito del año 2021, incluye un monto de M\$57.582 correspondiente al crédito de capacitación del año comercial 2020, que se encuentra pendiente de devolución por parte del Servicio de Impuestos Internos, en base a sus procesos de revisión que se han visto dilatados por el funcionamiento en tiempos de pandemia.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M\$958.355 y M\$899.278, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente, las cuales consideran una amortización del año de M\$180.181 y M\$174.029 al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente. Estas se encuentran valorizadas de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 o). La vida útil promedio de estos activos es de 5 años.

12. INVERSIÓN EN ASOCIADAS

A continuación, se incluye información detallada de la asociada al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Al 31 de diciembre de 2021

Nombre Asociada	Relación	Moneda funcional	Participación Total %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor Inversión M\$	Resultado VP M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	CLP	33	1.346.391	312.990	1.387.819	-	271.562	(201.835)	89.615	(66.606)

Al 31 de diciembre de 2020

Nombre Asociada	Relación	Moneda funcional	Participación Total %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor Inversión M\$	Resultado VP M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	CLP	33	1.155.192	195.241	1.327.036	-	23.397	(319.125)	7.721	(105.311)

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	1.664.362	752.915
Construcciones e instalaciones	1.234.601	908.055
Maquinarias y equipos	2.373.413	2.427.725
Otras propiedades, planta y equipos	2.604.055	2.705.728
Total Propiedades, planta y equipos, neto	<u>7.876.431</u>	<u>6.794.423</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	1.664.362	752.915
Construcciones e instalaciones	1.726.651	1.541.241
Maquinarias y equipos	13.742.890	12.942.749
Otras propiedades, planta y equipos	7.074.451	6.772.847
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>24.208.354</u>	<u>22.009.752</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Construcciones e instalaciones	492.050	633.186
Maquinarias y equipos	11.369.477	10.515.024
Otras propiedades, planta y equipos	4.470.396	4.067.119
Total depreciación acumulada	<u>16.331.923</u>	<u>15.215.329</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2021, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	752.915	908.055	2.427.725	2.705.728	6.794.423
Adiciones	610.662	30.125	803.856	327.922	1.772.565
Transferencias	-	188.437	-	-	188.437
Ventas y bajas	-	-	(273)	(505)	(778)
Gasto por depreciación	-	(47.300)	(857.895)	(429.090)	(1.334.285)
Ajustes de revaluación (1)	300.785	155.284	-	-	456.069
Saldos al 31 de diciembre de 2021	1.664.362	1.234.601	2.373.413	2.604.055	7.876.431

(1) De acuerdo a la política contable descrita en nota 3g), se procedió a efectuar revaluación de propiedades, plantas y equipos, con un efecto de M\$456.069 que se presentan en otras reservas dentro del resultado integral (nota 19b)

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2020, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	752.915	1.161.292	2.595.320	2.259.721	6.769.248
Adiciones	-	21.970	1.103.346	759.908	1.885.224
Transferencias (1)	-	-	-	(338.315)	(338.315)
Reclasificaciones	-	202.857	(437.630)	234.773	-
Ventas y bajas	-	-	(432)	(774)	(1.206)
Gasto por depreciación	-	(478.064)	(832.879)	(209.585)	(1.520.528)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	752.915	908.055	2.427.725	2.705.728	6.794.423

Información adicional

(i) Seguros

La Corporación tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Vidas útiles por familia

Clases de Propiedades Plantas y Equipos	Vidas Útiles
Construcciones	20 - 80
Mejoras de derechos de arrendamiento	10 - 80
Instalaciones	5 - 10
Maquinarias y Equipos	3 - 5
Muebles y útiles	4 - 5
Bibliografía	4 - 5
Otras propiedades, plantas y equipos	4 - 7

(iii) Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación tiene compromisos para adquirir elementos de Propiedad, Planta y Equipos ascendente a M\$98.512.

14. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

a) Composición:

La composición por clase de activos por derechos de uso al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Activos por Derechos de Uso, neto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	7.141.013	5.819.277
Construcciones e instalaciones	<u>31.512.675</u>	<u>32.198.323</u>
Total Activos por Derechos de Uso, neto	<u><u>38.653.688</u></u>	<u><u>38.017.600</u></u>
Activos por Derechos de Uso, bruto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	7.141.013	5.819.277
Construcciones e instalaciones	<u>38.397.440</u>	<u>35.866.799</u>
Total Activos por Derechos de Uso, bruto	<u><u>45.538.453</u></u>	<u><u>41.686.076</u></u>

La amortización acumulada por activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Amortización acumulada Activos por Derechos de Uso	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Construcciones e instalaciones	<u>6.884.765</u>	<u>3.668.476</u>
Total amortización acumulada	<u><u>6.884.765</u></u>	<u><u>3.668.476</u></u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2021, de activos por derechos de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones e Instalaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	5.819.277	32.198.323	38.017.600
Transferencias	-	(188.437)	(188.437)
Adiciones	-	27.134	27.134
Revaluación por unidad de reajuste	-	1.326.731	1.326.731
Gasto por amortización	-	(2.791.475)	(2.791.475)
Ajustes de revaluación (1)	<u>1.321.736</u>	<u>940.399</u>	<u>2.262.135</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u><u>7.141.013</u></u>	<u><u>31.512.675</u></u>	<u><u>38.653.688</u></u>

(1) De acuerdo a la política contable descrita en nota 3g), se procedió a efectuar revaluación de los derechos de uso de propiedades, plantas y equipo, con un efecto de M\$2.262.135 que se presenta como un abono en otras reservas dentro del resultado integral por M\$2.316.134 y un cargo a resultado dentro de otras ganancias (pérdidas) por M\$53.999

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2020, de Activos por derecho de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	1.282.811	29.936.828	31.219.639
Adiciones (1)	4.536.466	4.188.447	8.724.913
Revaluación por unidad de reajuste	-	597.139	597.139
Gasto por amortización	-	(2.524.091)	(2.524.091)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>5.819.277</u>	<u>32.198.323</u>	<u>38.017.600</u>

- (1) En los meses de enero y junio de 2020, se suscribieron 5 contratos de arrendamiento financiero por la compra con financiamiento de las propiedades Héroes de la Concepción 2885 Iquique; Limonares 190 y Avda. 1 Norte 3041 ambas de Viña del Mar; Catemito 1830 Comuna San Bernardo; Avda. Prat 925 Concepción; Los Carrera 753 Osorno y Mejicana 665 Punta Arenas. En conjunto estas operaciones, implicaron un pago contado de M\$3.631.655 y un financiamiento inicial de M\$5.093.258, con un total ascendente de M\$8.724.913 que se presentan dentro de Activos por derechos de uso.

15. PASIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) El desglose de los pasivos por derechos de uso, corriente y no corrientes es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Arrendamiento financiero	UF	549.779	474.664	5.544.902	5.698.259
Arrendamiento operativo	UF	1.922.087	1.844.836	20.487.505	20.993.689
Arrendamiento operativo	CLP	<u>10.927</u>	<u>9.705</u>	<u>12.303</u>	<u>23.230</u>
Total general por moneda	UF	2.471.866	2.319.500	26.032.407	26.691.948
	CLP	<u>10.927</u>	<u>9.705</u>	<u>12.303</u>	<u>23.230</u>
		<u>2.482.793</u>	<u>2.329.205</u>	<u>26.044.710</u>	<u>26.715.178</u>

b) Cambios de pasivos por derechos de uso

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos por derechos de uso corrientes y no corrientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2020	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2021
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	6.172.923	-	(588.073)	(588.073)	25.469	484.362	-	509.831	6.094.681
Arrendamiento operativo	22.871.460	-	(1.895.164)	(1.895.164)	-	1.429.392	27.134	1.456.526	22.432.822
Totales	29.044.383	-	(2.483.237)	(2.483.237)	25.469	1.913.754	27.134	1.966.357	28.527.503

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones por derecho de uso:

Al 31 de diciembre de 2021:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2021						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	9.935	30.004	64.333	-	-	39.939	64.333
Banco Santander	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	69.948	211.246	452.949	-	-	281.194	452.949
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	12.633	38.614	108.413	116.808	1.564.842	51.247	1.790.063
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	5.865	17.925	50.326	54.224	726.416	23.790	830.966
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	3.159	9.654	27.106	29.204	391.242	12.813	447.552
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	2.034	6.217	17.453	18.805	251.921	8.251	288.179
Banco Security	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	32.983	22.632	94.233	100.452	506.377	55.615	701.062
Banco Security	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	45.597	31.333	130.442	139.019	700.337	76.930	969.798
Nueva Inmobiliaria SpA (1 y 3)	UF	Arriendos operativos	Mensual	332.481	1.043.023	3.147.259	3.760.801	11.453.052	1.375.504	18.361.112
Sociedad de Gestión y Servicios SpA (1 y 2)	UF	Arriendos operativos	Mensual	51.995	120.076	276.574	187.782	-	172.071	464.356
Invinsa Rentas Inmobiliarias i SpA	UF	Arriendos operativos	Mensual	20.114	63.100	190.400	227.517	-	83.214	417.917
Universidad Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	11.961	37.523	113.224	135.296	-	49.484	248.520
Penta Vida cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	8.841	27.736	83.692	100.007	114.087	36.577	297.786
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	22.168	69.543	209.842	250.748	-	91.711	460.590
Comercial e Inversiones Marcpal limitada	UF	Arriendos operativos	Mensual	14.731	46.214	108.312	-	-	60.945	108.312
Otros	UF	Arriendos operativos	Mensual	19.056	33.525	84.514	44.398	-	52.581	128.912
Otros	CLP	Arriendos operativos	Mensual	2.611	8.316	12.303	-	-	10.927	12.303
Total				666.112	1.816.681	5.171.375	5.165.061	15.708.274	2.482.793	26.044.710

- (1) En febrero del año 2021, la sociedad Santo Tomás S.A. fue objeto de una división societaria en la cual se creó la sociedad Nueva Inmobiliaria SpA, a la cual se le asignaron los inmuebles destinados a fines educacionales cambiando el arrendador de estos contratos.
- (2) En noviembre del año 2021, la sociedad Santo Tomás S.A. fue objeto de cambio de naturaleza jurídica y razón social pasando a llamarse Sociedad de Gestión y Servicios SpA.
- (3) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.
Para efectos de adopción a NIIF N°16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

Al 31 de diciembre de 2020:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo de deuda	Tipo de amortización	31-12-2020						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	9.202	27.788	75.460	22.388	-	36.990	97.848
Banco Santander	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	62.626	190.919	532.155	161.753	-	253.545	693.908
Vida Security (2)	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	11.416	34.895	97.968	105.555	1.523.630	46.311	1.727.153
Vida Security (2)	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	5.300	16.198	45.478	49.000	707.286	21.498	801.764
Vida Security (2)	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	2.854	8.724	24.494	26.391	380.938	11.578	431.823
Vida Security (2)	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	1.838	5.618	15.772	16.993	245.287	7.456	278.052
Banco Security (2)	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	20.235	20.561	85.611	91.261	522.848	40.796	699.720
Banco Security (2)	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	28.020	28.470	118.521	126.314	723.156	56.490	967.991
Santo Tomás S.A. (1)	UF	Arriendos operativos	Mensual	366.066	1.121.218	2.978.153	3.497.549	12.621.395	1.487.284	19.097.097
Invinisa Rentas Inmobiliarias i SpA	UF	Arriendos operativos	Mensual	17.259	54.145	163.378	195.229	111.454	71.404	470.061
Universidad Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	10.264	32.198	97.155	116.096	66.278	42.462	279.529
Penta Vida cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	7.586	23.800	71.815	85.814	156.004	31.386	313.633
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	19.022	59.674	180.062	215.163	122.834	78.696	518.059
Comercial e Inversiones Marcpal limitada	UF	Arriendos operativos	Mensual	12.641	39.655	119.657	39.107	-	52.296	158.764
Otros	UF	Arriendos operativos	Mensual	25.968	55.340	76.803	79.743	-	81.308	156.546
Otros	CLP	Arriendos operativos	Mensual	2.319	7.386	23.230	-	-	9.705	23.230
Total				602.616	1.726.589	4.705.712	4.828.356	17.181.110	2.329.205	26.715.178

(1) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.

Para efectos de adopción a NIIF 16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

(2) En los meses de enero y junio de 2020, se suscribieron 5 contratos de arrendamiento financiero por la compra con financiamiento de las propiedades Héroes de la Concepción 2885 Iquique; Limonares 190 y Avda. 1 Norte 3041 ambas de Viña del Mar; Catemito 1830 Comuna San Bernardo; Avda. Prat 925 Concepción; Los Carrera 753 Osorno y Mejicana 665 Punta Arenas. En conjunto estas operaciones, implicaron un pago contado de M\$3.631.655 y un financiamiento inicial de M\$5.093.258, con un total ascendente de M\$8.724.913 que se presentan dentro de Activos por derechos de uso.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Devolución a bancos y Mineduc (1)	2.213.615	3.030.864
Acreedores comerciales	1.715.841	883.665
Documentos por pagar	223.244	253.176
Honorarios por pagar	37.348	54.316
Imposiciones por pagar	280.796	177.562
Retención de impuestos	91.419	30.592
Finiquitos por pagar	152.986	123.735
Otras retenciones	68.069	150.733
Remuneraciones por pagar	4.107	54.425
Acreedores varios (2)	254.965	440.924
	<u>5.042.390</u>	<u>5.199.992</u>
Total	<u>5.042.390</u>	<u>5.199.992</u>

(1) Corresponde a amortización por realizar a bancos o al Ministerio de Educación (Mineduc) por créditos de alumnos beneficiados por el crédito con aval del Estado, que han obtenido otros beneficios y/o becas, o que han cursado retiro durante el año.

(2) Corresponde principalmente a fondos recibidos de entidades externas para el financiamiento de proyectos de investigación y de ejecución en diversas áreas de interés de la Corporación.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otras provisiones, corrientes y no corrientes

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Ley N°20.027 (CAE)	1.645.281	1.811.803	2.474.677	2.601.782
Total	<u>1.645.281</u>	<u>1.811.803</u>	<u>2.474.677</u>	<u>2.601.782</u>

b) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	872.723	706.150
Otros del personal	481.427	491.929
Total	1.354.150	1.198.079

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027 (CAE)	Otras provisiones no corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2021	706.150	491.929	4.413.585	-
Provisiones adicionales	753.164	-	1.883.329	-
Provisión utilizada	(333.570)	(10.502)	(2.176.956)	-
Reverso provisión	(253.021)	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	872.723	481.427	4.119.958	-

	Provisión vacaciones	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027 (CAE)	Otras provisiones no corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	668.611	512.628	4.951.553	125.156
Provisiones adicionales	630.757	-	3.806.147	-
Provisión utilizada	(379.273)	(20.699)	(4.344.115)	-
Reverso provisión	(213.945)	-	-	(125.156)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	706.150	491.929	4.413.585	-

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Activos financieros	31-12-2021		31-12-2020		Naturaleza y categoría
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
Corrientes:					
Equivalentes al Efectivo	6.968.330	6.968.330	2.934.054	2.934.054	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	5.368.881	5.368.881	5.643.075	5.643.075	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	348.728	348.728	348.500	348.500	Préstamos y cuentas por cobrar
Pasivos financieros					
Corrientes:					
Pasivos por Derechos de Uso, Corrientes	2.482.793	2.482.793	2.329.205	2.329.205	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	5.042.390	5.042.390	5.199.992	5.199.992	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	110.754	110.754	-	-	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:					
Pasivos por Derechos de Uso, No Corrientes	26.044.710	26.044.710	26.715.178	26.715.178	Préstamos y cuentas por pagar

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Equivalente al efectivo: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros y pasivos por derechos de uso: el valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula como valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

19. PATRIMONIO NETO

A. Al 31 de diciembre de 2021, el capital pagado de la Corporación asciende a M\$100.000, el que fue aportado con fecha 17 de enero de 2019 en partes iguales por los socios fundadores Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) y Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8).

B. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	4.838.151	2.065.948
Otras Reservas	<u>251.131</u>	<u>251.131</u>
Otras reservas	<u><u>5.089.282</u></u>	<u><u>2.317.079</u></u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones de acuerdo con la política contable señalada en Nota 3 g) y tal como se revela en notas 13b) y 14b) para el año 2021 resultó en un superávit total de M\$2.718.204, con un cargo a resultado del año por M\$53.999 y abono a reservas por M\$2.772.203.

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos por servicios educacionales (*)	38.602.340	34.085.427
Otros educacionales	109.734	63.238
Otros ingresos	<u>441.392</u>	<u>364.171</u>
Total	<u><u>39.153.466</u></u>	<u><u>34.512.836</u></u>

(*) Durante el año 2020 y producto de los efectos de la pandemia, no fue posible efectuar el 100% de las actividades académicas comprometidas en los planes de estudio, las cuales fueron ejecutadas durante el año 2021. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto de M\$427.257. Cabe destacar que los costos directos asociados a estas prestaciones y que se incurrieron en 2021 fue M\$596.157.

21. GASTOS GENERALES

El detalle de los gastos generales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Servicios externalizados	1.343.560	1.278.402
Asesorías	871.831	556.938
Servicios Básicos	630.776	669.304
Artículos de aseo y vigilancia	189.101	153.597
Soporte de software	549.033	427.554
Servicios profesionales	288.988	12.920
Correspondencia y transporte	133.954	69.405
Gastos de Cobranza	198.235	168.927
Traslado y estadía	87.771	71.980
Seguros	51.464	54.443
Insumos de oficina	62.982	63.311
Otros gastos	76.034	112.152
Total	<u>4.483.729</u>	<u>3.638.933</u>

22. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Publicidad	587.650	817.660
Gastos de mantención y reparaciones	514.725	542.989
Gastos de apoyo académico	153.584	70.632
Arriendos	393.597	328.447
Insumo de Enseñanza	79.704	66.464
Promoción y difusión	353.722	177.689
Patente, Derecho y Otros	469.888	432.809
Estimación incobrable CAE	1.232.984	699.847
Otros gastos	191.297	108.606
Total	<u>3.977.151</u>	<u>3.245.143</u>

23. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Intereses pasivos financieros, corrientes y no corrientes	880.605	927.682
Intereses pasivos por derechos de uso	1.944.407	2.018.312
Otros gastos financieros	<u>5.388</u>	<u>17.188</u>
Total	<u><u>2.830.400</u></u>	<u><u>2.963.182</u></u>

24. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2021, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás presenta las siguientes garantías recibidas:

- Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Universidad Santo Tomás son fiadores y codeudores solidarios por las obligaciones que emanen de los contratos de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Universidad Santo Tomás con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad de Gestión y Servicios SpA se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.

b) Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al Sistema de financiamiento para la educación superior (Crédito con Garantía Estatal - Ley N° 20.027):

- La Corporación, se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Corporación ha constituido provisiones contables que acumulan M\$4.119.954 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos en que alumnos que, habiendo desertado de sus estudios, no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- La Corporación contrató pólizas de seguro a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 98.672,00.

c) Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al financiamiento de recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Corporación es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Corporación, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado en la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

En conjunto con Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Corporación Universidad Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Adicionalmente, Sociedad de Gestión y Servicios SpA se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$695.146, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$16.029.908, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 23,06 veces.

- La Corporación es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Corporación, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

En conjunto con Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Corporación Universidad Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Adicionalmente, Sociedad de Gestión y Servicios SpA se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$853.654, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$10.826.610, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 12,68 veces.

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con el Banco Security a cumplir las obligaciones totales del contrato por los inmuebles ubicados en las ciudades de Viña del Mar, calle Limonares 190 y Santiago, Camino a Catemito 1830.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$5.067.713, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$9.246.989, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,82 veces.

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con el Banco Security a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Viña del Mar, calle Uno Norte.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$4.966.170, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$9.828.690, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,98 veces.

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Iquique, calle Héroes de La Concepción 2885.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$3.704.851, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$7.941.339, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 2,14 veces.

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Osorno, calle Los Carrera 753.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$3.247.555, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$5.985.143, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,84 veces.

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Concepción, calle Prat 925.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$932.169, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$1.677.430, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,80 veces.

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Punta Arenas, calle Mejicana 665.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$748.560, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$1.364.552, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,82 veces.

d) Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

e) La Administración considera que no existen contingencias relacionadas con juicios laborales, que pudiesen tener una incidencia significativa en la situación patrimonial de la Corporación.

f) Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de la Corporación, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Aquellos juicios que, de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida significativa en los estados financieros, se encuentran provisionados.

25. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2022, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *