

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2022 y 2021
e informe de los auditores independientes
(En miles de pesos chilenos – M\$)



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 3 de febrero de 2023

Señores Socios y miembros de la Junta Directiva
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 3 de febrero de 2023
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás
2

Opinión

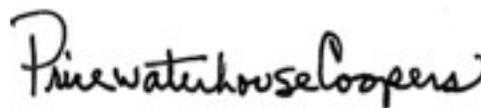
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 14 de marzo de 2022.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9



CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Activos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	17.711.838	9.009.443
Otros Activos Financieros, Corrientes		464.780	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	4.139.546	5.368.881
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	43.194	348.728
Activos por Impuestos Corrientes	10	339.748	210.170
Total de Activos Corrientes		22.699.106	14.937.222
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	9	152.086	72.656
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	11	90.067	89.615
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	12	1.089.752	958.355
Propiedades, Planta y Equipos	13	17.059.569	7.876.431
Activos por Derechos de Uso	14	35.405.387	38.653.688
Total de Activos No Corrientes		53.796.861	47.650.745
Total de Activos		76.495.967	62.587.967

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
Pasivos		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Pasivos por Arrendamientos, Corrientes	15	2.975.257	2.482.793
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	16	6.276.752	5.042.390
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	-	110.754
Otras Provisiones, Corrientes	17	1.237.083	1.645.281
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	17	1.307.587	1.354.150
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		3.240	14.667
Total de Pasivos Corrientes		11.799.919	10.650.035
Pasivos No Corrientes			
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	15	29.479.559	26.044.710
Otras Provisiones, No Corrientes	17	1.762.618	2.474.677
Total de Pasivos No Corrientes		31.242.177	28.519.387
Total Pasivos		43.042.096	39.169.422
Patrimonio			
Capital Pagado	19	100.000	100.000
Otras Reservas	19	7.314.967	5.089.282
Fondo de Reservas		26.038.904	18.229.263
Total Patrimonio Neto		33.453.871	23.418.545
Total de Pasivos y Patrimonio Neto		76.495.967	62.587.967

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

		01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Estados de Resultados por Naturaleza			
Superávit / Déficit			
Ingresos de actividades ordinarias	20	44.465.229	41.320.717
Gastos por beneficios a los empleados		(18.855.243)	(18.066.737)
Gasto por depreciación y amortización	12-13-14	(4.780.269)	(4.305.941)
Gastos Generales	21	(5.739.597)	(4.483.729)
Otros Gastos por naturaleza	22	(4.038.671)	(6.144.402)
Egresos de actividades ordinarias		(33.413.780)	(33.000.809)
Ganancia de actividades operacionales		11.051.449	8.319.908
Otros ingresos por naturaleza			
Ingresos financieros	23	885.977	55.507
Costos financieros	23	(3.015.551)	(2.830.400)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	11	451	(66.606)
Diferencias de cambio		11.753	(4.332)
Resultado por unidades de reajuste		(1.014.963)	(489.048)
Otras ganancias (pérdidas)		(109.475)	(66.544)
Superávit (déficit), antes de impuestos		7.809.641	4.918.485
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Superávit (déficit) del ejercicio		7.809.641	4.918.485

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

		01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Estados de Resultado Integral			
Superávit (déficit) del ejercicio		7.809.641	4.918.485
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por revaluación de terrenos y construcciones		2.225.685	2.772.203
Otro resultado integral		2.225.685	2.772.203
Resultado Integral Total		10.035.326	7.690.688

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de Reservas	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2022	Nota	100.000	4.838.151	251.131	5.089.282	18.229.263	23.418.545
Movimientos del ejercicio							
Resultado Integral:							
Superávit del año		-	-	-	-	7.809.641	7.809.641
Otros resultados integrales	19	-	2.225.685	-	2.225.685	-	2.225.685
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto		-	-	-	-	-	-
Cambios en Patrimonio		-	2.225.685	-	2.225.685	7.809.641	10.035.326
Saldo final al 31-12-2022		100.000	7.063.836	251.131	7.314.967	26.038.904	33.453.871
<hr/>							
		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de Reservas	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2021	Nota	100.000	2.065.948	251.131	2.317.079	13.310.778	15.727.857
Movimientos del ejercicio							
Resultado Integral:							
Superávit del año		-	-	-	-	4.918.485	4.918.485
Otros resultados integrales	19	-	2.772.203	-	2.772.203	-	2.772.203
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto		-	-	-	-	-	-
Cambios en Patrimonio		-	2.772.203	-	2.772.203	4.918.485	7.690.688
Saldo final al 31-12-2021		100.000	4.838.151	251.131	5.089.282	18.229.263	23.418.545

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Nota	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Superavit del ejercicio		7.809.641	4.918.485
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		816.815	413.197
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		1.112.181	(147.852)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	12-13-14	4.780.269	4.305.941
Ajustes por provisiones		(1.166.820)	(137.556)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		1.014.963	489.048
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(182.485)	146.074
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		14.184.564	9.987.337
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	(148.500)
Pagos para adquirir propiedades, planta y equipos	13	(1.797.526)	(1.771.787)
Pagos para adquirir activos intangibles	12	(339.337)	(239.258)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.136.863)	(2.159.545)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos de Pasivos por arrendamiento	15b	(3.345.306)	(2.483.237)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(3.345.306)	(2.483.237)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		8.702.395	5.344.555
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		9.009.443	3.664.888
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	17.711.838	9.009.443

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Página
1. Naturaleza de la institución	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	2
3. Principales criterios contables aplicados	3
4. Gestión de riesgo financiero	13
5. Uso de estimaciones y criterios de la Administración	15
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	18
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	22
9. Otros activos no financieros, no corrientes	24
10. Activos por impuestos corrientes	24
11. Inversiones contabilizadas usando el método de la participación	25
12. Activos intangibles distintos a la plusvalía	26
13. Propiedades, planta y equipos	27
14. Activos por derechos de uso	29
15. Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	31
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	34
17. Provisiones corrientes y no corrientes	34
18. Instrumentos financieros	36
19. Patrimonio neto	37
20. Ingresos de actividades ordinarias	37
21. Gastos generales	38
22. Otros gastos por naturaleza	38
23. Ingresos y costos financieros	39
24. Garantías, compromisos y contingencias	39
25. Hechos posteriores	42

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

1.1 Información de la Corporación

Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Rut 65.175.239-6, domiciliada en Avenida Vicuña Mackenna 4835, San Joaquín, tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir docencia, capacitación educacional, desarrollar toda clase de perfeccionamiento científico, teórico y humanístico.

Corporación Instituto Profesional Santo Tomás cuenta con sedes en las ciudades de Arica, Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Ovalle, Viña del Mar, Santiago, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Concepción, Temuco, Los Ángeles, Osorno, Valdivia, Puerto Montt y Punta Arenas.

Los estados financieros adjuntos reflejan los recursos, derechos y obligaciones de todas las sedes que, en conjunto, constituyen Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

1.2 Transformación por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2018 para tal efecto.

El Directorio de Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designa a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás – UST (71.551.500-8), teniendo las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás - CFTST (65.175.242-6) y de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás - IPST (65.175.239-6), en conjunto, la facultad para designar al quinto representante.

La Asamblea de Socios de UST, es la autoridad máxima de la Universidad Santo Tomás. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta Directiva de UST, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la corporación.

Por otra parte, la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) designa a 4 de los 5 representantes de las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), teniendo el Directorio de la Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) la facultad para designar al quinto representante en ambas instancias.

Las Asambleas de Socios de CFTST e IPST, son las autoridades máximas del Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, respectivamente. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de sus respectivos Consejos Directivos, instancias que concentran las facultades de dirección y administración de cada corporación.

Finalmente, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

Ciertas reclasificaciones menores fueron realizadas al ejercicio comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros separados presentados.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y son responsabilidad de la Administración de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y aprobados por su Junta Directiva.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados de resultados y otros resultados integrales: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los estados de resultados y otros resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB)

d) Inversión en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Corporación en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Corporación en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

e) Moneda: la moneda funcional de la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera la entidad. Todas las operaciones que realice en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás es el peso chileno.

f) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares, son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31-12-2022	31-12-2021
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar Estadounidense	855,86	844,69

g) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. La Corporación revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Corporación y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las vidas útiles estimadas por clases de bienes son las siguientes:

Clases de Propiedades Plantas y Equipos	Años Vidas Útiles
Construcciones	20 - 80
Mejoras de derechos de arrendamiento	10 - 80
Instalaciones	5 - 10
Maquinarias y Equipos	3 - 5
Muebles y útiles	4 - 5
Bibliografía	4 - 5
Otras propiedades, plantas y equipos	4 - 7

h) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

i) Arrendamiento:

1. La Corporación como arrendatario:

La Corporación evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Corporación utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro Pasivos por Arrendamiento corriente y no corriente de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Corporación remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Corporación incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso (Nota 14).

2. La Corporación como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Corporación es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Corporación en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Corporación con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Corporación aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

j) Costos de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

k) Deterioro de activos financieros: La Corporación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

l) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

m) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, según corresponda.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Corporación no presenta activos financieros con la excepción de cuentas por cobrar, los cuales son medidos a costo amortizado.

n) Pasivos financieros

n.1) Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

i) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

ii) Otros pasivos financieros:

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

ñ) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Corporación presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

p) Otros activos no financieros: bajo este rubro la Corporación ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de garantías de arriendos.

q) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley N° 20.027 y vacaciones del personal.

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Corporación por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones.

La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

r) Ingresos de actividades ordinarias: De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

s) Impuestos corrientes e impuestos diferidos: para efectos de los impuestos corrientes la Corporación determina la provisión de impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

t) Impuesto a la renta: los ingresos de la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

u) Nuevos pronunciamientos contables

u.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación.

u.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
	01/01/2024

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros. 01/01/2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. 01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2024

Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación en el período de su primera aplicación.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación. La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás gestiona la exposición a ellos de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que dada la adscripción de la Corporación a la Gratuidad a contar del año 2022 una parte considerable de sus alumnos financiará sus estudios mediante esta vía y en menor medida con créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, a contar de 2022, un porcentaje importante del flujo de recaudación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás deje de estar concentrado en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos, becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año. Dada la consecuente mayor importancia del Estado como fuente de recaudación, la Administración proyecta para los próximos ejercicios un cambio significativo en las fuentes que componen el origen de sus ingresos y una significativa estabilización en el patrón de recaudación de los mismos, lo que reduciría el Riesgo de Liquidez.

El enfoque de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la corporación siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

Dada la adscripción de la Corporación a la Gratuidad a contar de 2022 y el consecuente incremento de ayudas estudiantiles, la administración proyecta para los próximos ejercicios mantener un menor nivel de morosidad de sus estudiantes.

c) Riesgo Marco Regulatorio Educación Superior

Adicionalmente a lo descrito en la nota 1.2 anterior, la Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la Educación Superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

En este ámbito, para los próximos 5 años tendrá especial importancia el trabajo de la Subsecretaría de Educación Superior para la implementación de Aranceles Regulados. La ley establece que el Arancel Regulado deberá dar cuenta del costo de los recursos materiales y humanos que sean necesarios y razonables, de acuerdo a lo previsto en las respectivas bases técnicas, para impartir una carrera o programa de estudios de los grupos de carreras respectivos. Además, dicho arancel deberá considerar tanto los costos anuales directos e indirectos como el costo anualizado de las inversiones en infraestructura, tales como laboratorios, servicios, edificios y uso de dependencias. Para poder definir el arancel regulado, los derechos básicos de matrícula y los cobros por concepto de titulación o graduación, el Ministerio de Educación inició el desarrollo de un proceso de diseño de bases técnicas y cálculo de aranceles que son aprobadas, modificadas u observadas, según lo establece la ley, por la Comisión de Expertos de Regulación de Aranceles.

d) Riesgo Sanitario, Covid-19

La administración está monitoreando la evolución de la crisis que ha provocado la pandemia de Corona Virus (Covid-19) desde 19 de marzo 2020 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. La Corporación, de acuerdo al lineamiento de su Consejo Directivo, ha establecido una serie de medidas en post de responder diligentemente en todos los ámbitos significativos que afecten tanto al proceso educativo como a los distintos actores de su comunidad y la sociedad en general.

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales fuera del ámbito educacional que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la corporación entre las que se cuentan el proyecto de ley de protección de datos personales, proyecto de ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo y la reforma al sistema de pensiones.

La Corporación participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

a) Vida útil y test de deterioro de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Corporación ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Corporación no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Corporación ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas especificado en NIIF 9.

d) Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Corporación por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

e) Reevalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Corporación encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2021 fue realizado por un tasador externo.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

		31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Caja	CLP	172.769	35.351
Caja	US\$	22.470	22.286
Bancos	CLP	1.195.073	1.983.476
Fondos Mutuos	CLP	<u>16.321.526</u>	<u>6.968.330</u>
Total		<u><u>17.711.838</u></u>	<u><u>9.009.443</u></u>

No existen restricciones al uso de fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Banco Security	4.774.833	-
Banco Scotiabank	5.133.134	-
Banco Crédito e Inversiones	2.841.219	6.968.330
Banco del Estado de Chile	1.915.404	-
Banchile Inversiones	<u>1.656.936</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>16.321.526</u></u>	<u><u>6.968.330</u></u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) Los saldos por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Cuponeras del año	4.052.390	5.710.816
Cuponeras años anteriores	9.950.701	7.669.642
Documentos y cuentas por cobrar	507.577	567.664
Cuentas por cobrar al Mineduc y Comisión Ingresas (1)	489.485	1.206.040
Anticipos	394.184	323.119
Bonificación D.L. 889	3.984	3.984
Fondos a rendir	12.793	8.910
Otros del personal	6.067	8.690
Deudores varios	175.749	55.174
Subtotal	15.592.930	15.554.039
Deterioro deudores cuponeras del año	(1.446.576)	(2.524.268)
Deterioro deudores cuponeras años anteriores	(9.907.011)	(7.561.093)
Deterioro deudores otras cuentas por cobrar	(99.797)	(99.797)
Total	4.139.546	5.368.881

En lo relacionado con educación superior, los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 3 r). La Corporación no tiene como política efectuar castigos sobre las cuponeras de años anteriores, por lo cual estas se presentan en base acumulada para los periodos anteriores.

- (1) Corresponden a los montos por recibir de parte del Mineduc y Comisión Ingresas, informados por estas instituciones como parte del financiamiento de becas y CAE a los alumnos al cierre de cada año, y que serán remesados a la Corporación en el año calendario siguiente.

b) Los saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Año académico	Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
2019	Servicios educacionales	5.562.285	5.639.732
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(5.562.285)</u>	<u>(5.639.732)</u>
	Total año académico 2019	-	-
2020	Servicios educacionales	1.820.458	2.029.910
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.820.458)</u>	<u>(1.921.361)</u>
	Total año académico 2020	-	108.549
2021	Servicios educacionales	2.567.958	5.632.811
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(2.524.268)</u>	<u>(2.524.268)</u>
	Total año académico 2021	43.690	3.108.543
2022	Servicios educacionales	4.052.390	78.005
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.446.576)</u>	-
	Total año académico 2022	2.605.814	78.005
	Totales Servicios educacionales	14.003.091	13.380.458
	Totales Deterioro deudores cuponeras	<u>(11.353.587)</u>	<u>(10.085.361)</u>
	Total Cuponeras (neto)	<u><u>2.649.504</u></u>	<u><u>3.295.097</u></u>

c) La estratificación de los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

		31-12-2022					
		No vencidas	Vencidas 1-30 días	Vencidas 31-90 días	Vencidas 91-360 días	Vencidas más 360 días	Total Corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuponeras		408.513	720.533	1.040.121	2.115.501	9.718.423	14.003.091
Deterioro de Valor cuponeras		(3.440)	(2.469)	(1.970)	(1.654.782)	(9.690.926)	(11.353.587)
Documentos y cuentas por cobrar		13.391	211.348	1.870	46.794	234.174	507.577
Deterioro documentos y cuentas por cobrar		-	-	-	-	(99.797)	(99.797)
Otras cuentas por cobrar		683.387	398.875	-	-	-	1.082.262
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, neto		1.101.851	1.328.287	1.040.021	507.513	161.874	4.139.546

		31-12-2021					
		No vencidas	Vencidas 1-30 días	Vencidas 31-90 días	Vencidas 91-360 días	Vencidas más 360 días	Total Corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuponeras		467.326	1.097.488	1.516.690	2.841.511	7.457.443	13.380.458
Deterioro de Valor cuponeras		(695)	(236)	(658)	(2.626.329)	(7.457.443)	(10.085.361)
Documentos y cuentas por cobrar		46.244	145.964	98.057	23.218	254.181	567.664
Deterioro documentos y cuentas por cobrar		-	-	-	-	(99.797)	(99.797)
Otras cuentas por cobrar		1.274.254	331.663	-	-	-	1.605.917
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, neto		1.787.129	1.574.879	1.614.089	238.400	154.384	5.368.881

d) El movimiento de provisión de incobrabilidad es el siguiente:

	Deterioro Cuponeras M\$	Deterioro Otras Ctas por Cobrar M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	10.085.361	99.797
Provisiones adicionales (Aumento)	1.446.576	-
Reverso provisión	(178.350)	-
	<u>11.353.587</u>	<u>99.797</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>11.353.587</u>	<u>99.797</u>
	Deterioro Cuponeras M\$	Deterioro Otras Ctas por Cobrar M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	7.918.539	99.797
Provisiones adicionales (Aumento)	2.166.822	-
	<u>10.085.361</u>	<u>99.797</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>10.085.361</u>	<u>99.797</u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar, corrientes

Sociedad	Corrientes	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	43.194	348.728
Total	43.194	348.728

b) Cuentas por pagar, corrientes

Sociedad	Corrientes	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Universidad Santo Tomás	-	39.099
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	-	71.655
Total	-	110.754

c) Durante el año 2022 y 2021, la Corporación revela a continuación, las principales transacciones con empresas relacionadas cuyo efecto en resultado es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	Descripción de la transacción	31-12-2022	31-12-2021
			Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	Servicio de capacitación	(71.250)	(30.817)
Universidad Santo Tomás	Indirecta	Ingresos por arriendos	21.922	19.808
		Gastos por arriendos	(77.125)	(69.773)
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Indirecta	Ingresos por arriendos	256.622	231.880
		Gastos por arriendos	(143.278)	(129.463)
Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	Gastos por arriendos	(3.229.576)	(2.752.162)
Sociedad de Gestión y Servicios SpA	Indirecta	Gastos por arriendos	(219.446)	(569.568)

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, así como los directivos o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, en transacciones inhabituales y / o relevantes con la Corporación, excepto por Asesoría en desarrollo de vinculación con el medio en innovación, prestada entre febrero y diciembre del año 2021 por el señor Gonzalo Vargas, quien actúa como director independiente de la Corporación y cuyo costo ascendió a 825 unidades de fomento, por otra parte este mismo director realizó asesoría de acreditación entre mayo 2020 y enero 2021 por un costo que ascendió a 1.250 unidades de fomento.

Las Asesorías del señor Gonzalo Vargas, fueron autorizadas tanto por el comité de auditoria como por el Consejo Directivo de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

e) Remuneración del directorio

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los directores han percibido remuneraciones equivalentes a un monto de M\$51.804 y M\$47.920, respectivamente, por el desempeño de sus funciones según acuerdo establecido en Consejo Directivo.

f) Remuneraciones de directivos y altos ejecutivos

Las remuneraciones para cada año corresponden a los principales ejecutivos de la Corporación que son Rector Nacional y Vicerrectores. Los montos pagados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron M\$410.244 y M\$370.354, respectivamente.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Boletas de Garantía	26.901	39.625
Garantías de arriendo	30.783	33.031
Otros	94.402	-
Total	<u>152.086</u>	<u>72.656</u>

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente se detallan a continuación:

	M\$	M\$
Crédito por capacitación (1)	<u>339.748</u>	<u>210.170</u>
Total neto	<u>339.748</u>	<u>210.170</u>

Tal como se indica en la nota 3t), los ingresos de la Corporación por actividades inherentes a su objetivo se encuentran exentos del impuesto de primera categoría.

- (1) Incluye un monto de M\$107.385 y M\$57.582 por crédito de capacitación de los años comerciales 2021 y 2020, respectivamente que se encuentran pendientes de devolución por parte del Servicio de Impuestos Internos, en base a sus procesos de revisión que se han visto dilatados por el funcionamiento en tiempos de pandemia.

11. INVERSIONES CONTABILIZADAS USANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

A continuación, se incluye información detallada de la asociada al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Al 31 de diciembre de 2022

Nombre Asociada	Relación	Moneda funcional	Participación Total %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor Inversión M\$	Resultado VP M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	CLP	33	739.881	44.383	511.335	-	272.929	1.367	90.067	451

Al 31 de diciembre de 2021

Nombre Asociada	Relación	Moneda funcional	Participación Total %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor Inversión M\$	Resultado VP M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	CLP	33	1.346.391	312.990	1.387.819	-	271.562	(201.835)	89.615	(66.606)

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

a) Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre de 2022, de Activos intangibles distintos a la plusvalía, es el siguiente:

	Software M\$	Licencias M\$	Software en proceso M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	599.506	74.074	284.775	-	958.355
Adiciones	9.152	-	268.531	61.654	339.337
Transferencias	3.850	-	-	-	3.850
Reclasificaciones	-	(9.511)	-	9.511	-
Gasto por amortización	(123.380)	(59.597)	-	(28.813)	(211.790)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	489.128	4.966	553.306	42.352	1.089.752

b) Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre de 2022, de Activos intangibles distintos a la plusvalía, es el siguiente:

	Software M\$	Licencias M\$	Software en proceso M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	661.219	139.657	98.403	-	899.279
Adiciones	3.703	-	235.554	-	239.257
Reclasificaciones	49.182	-	(49.182)	-	-
Gasto por amortización	(114.598)	(65.583)	-	-	(180.181)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	599.506	74.074	284.775	-	958.355

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	3.710.487	1.664.362
Construcciones e instalaciones	8.116.999	1.234.601
Maquinarias y equipos	2.419.022	2.373.413
Otras propiedades, planta y equipos	<u>2.813.061</u>	<u>2.604.055</u>
Total Propiedades, planta y equipos, neto	<u><u>17.059.569</u></u>	<u><u>7.876.431</u></u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	3.710.487	1.664.362
Construcciones e instalaciones	9.442.350	1.726.651
Maquinarias y equipos	14.669.495	13.742.890
Otras propiedades, planta y equipos	<u>7.714.169</u>	<u>7.074.451</u>
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u><u>35.536.501</u></u>	<u><u>24.208.354</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Construcciones e instalaciones	1.325.351	492.050
Maquinarias y equipos	12.250.473	11.369.477
Otras propiedades, planta y equipos	<u>4.901.108</u>	<u>4.470.396</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>18.476.932</u></u>	<u><u>16.331.923</u></u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2022, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	1.664.362	1.234.601	2.373.413	2.604.055	7.876.431
Adiciones	193.733	18.389	942.541	643.649	1.798.315
Transferencias (2)	1.539.024	6.598.054	-	(3.850)	8.133.228
Reclasificaciones	-	(178)	178	-	-
Ventas y bajas	-	-	(786)	-	(786)
Gasto por depreciación	-	(210.969)	(896.324)	(430.793)	(1.538.086)
Ajustes de revaluación (1)	313.368	477.102	-	-	790.470
Saldos al 31 de diciembre de 2022	3.710.487	8.116.999	2.419.022	2.813.061	17.059.569

(1) De acuerdo a la política contable descrita en nota 3g), las propiedades han sido tasadas en el año 2021. Durante el año 2022, debido al alto impacto inflacionario del año, se procedió a efectuar una actualización de la revaluación de propiedades, planta y equipos (tasadas en UF), considerando el valor de la unidad de fomento al 30 de noviembre de 2022, con un efecto de M\$790.470 que se presenta en otras reservas dentro del resultado integral (nota 19b).

(2) Durante el año 2022 se ejerció la opción de compra por los activos que se mantenían en leasing por las propiedades de Vergara 165, Santiago e Iquique 3991, Antofagasta, por lo que se reclasificaron desde Activos por derecho de uso (Nota 14b).

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2021, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	752.915	908.055	2.427.725	2.705.728	6.794.423
Adiciones	610.662	30.125	803.856	327.922	1.772.565
Transferencias	-	188.437	-	-	188.437
Ventas y bajas	-	-	(273)	(505)	(778)
Gasto por depreciación	-	(47.300)	(857.895)	(429.090)	(1.334.285)
Ajustes de revaluación (1)	300.785	155.284	-	-	456.069
Saldos al 31 de diciembre de 2021	1.664.362	1.234.601	2.373.413	2.604.055	7.876.431

(1) De acuerdo a la política contable descrita en nota 3g), se procedió a efectuar revaluación de propiedades, plantas y equipos, al 30 de noviembre de 2021 con un efecto de M\$456.069 que se presenta en otras reservas dentro del resultado integral (nota 19b).

Información adicional

(i) Seguros

La Corporación tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Al 31 de diciembre de 2022, la Corporación tiene compromisos para adquirir elementos de Propiedad, Planta y Equipos ascendente a M\$579.858.

14. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

a) Composición:

La composición por clase de activos por derechos de uso al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Activos por Derechos de Uso, neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	6.318.725	7.141.013
Construcciones e instalaciones	<u>29.086.662</u>	<u>31.512.675</u>
Total Activos por Derechos de Uso, neto	<u><u>35.405.387</u></u>	<u><u>38.653.688</u></u>
Activos por Derechos de Uso, bruto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	6.318.725	7.141.013
Construcciones e instalaciones	<u>38.320.141</u>	<u>38.397.440</u>
Total Activos por Derechos de Uso, bruto	<u><u>44.638.866</u></u>	<u><u>45.538.453</u></u>

La amortización acumulada por activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Amortización acumulada Activos por Derechos de Uso	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Construcciones e instalaciones	<u>9.233.479</u>	<u>6.884.765</u>
Total amortización acumulada	<u><u>9.233.479</u></u>	<u><u>6.884.765</u></u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2022, de activos por derechos de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	7.141.013	31.512.675	38.653.688
Traspaso arriendos financieros (2)	(1.539.024)	(6.598.054)	(8.137.078)
Adiciones	-	3.893.032	3.893.032
Revaluación por unidad de reajuste	-	2.590.923	2.590.923
Gasto por amortización	-	(3.030.393)	(3.030.393)
Ajustes de revaluación (1)	716.736	718.479	1.435.215
Saldos al 31 de diciembre de 2022	6.318.725	29.086.662	35.405.387

(1) De acuerdo a la política contable descrita en nota 3g), las propiedades han sido tasadas en el año 2021. Durante el año 2022, debido al alto impacto inflacionario del año, se procedió a efectuar una actualización de la revaluación del derecho de uso de propiedades, planta y equipos, considerando el valor de la unidad de fomento al 30 de noviembre de 2022, con un efecto de M\$1.435.215 que se presenta como un abono de otras reservas dentro del resultado integral (Nota 19b).

(2) Durante el año 2022 se ejerció la opción de compra por los activos que se mantenían en leasing por las propiedades de Vergara 165, Santiago e Iquique 3991, Antofagasta, por lo que se reclasificaron estos activos a Propiedades, plantas y equipos (Nota 13b).

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2021, de Activos por derecho de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	5.819.277	32.198.323	38.017.600
Adiciones	-	27.134	27.134
Revaluación por unidad de reajuste	-	1.326.731	1.326.731
Gasto por amortización	-	(2.791.475)	(2.791.475)
Ajustes de revaluación (1)	1.321.736	940.399	2.262.135
Transferencias	-	(188.437)	(188.437)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	7.141.013	31.512.675	38.653.688

(1) De acuerdo a la política contable descrita en nota 3g) se procedió a efectuar revaluación de los derechos de uso de propiedades, plantas y equipo, al 30 de noviembre de 2021 con un efecto de M\$2.262.135 que se presenta como un abono en otras reservas dentro del resultado integral por M\$2.316.134 y un cargo a resultado dentro de otras ganancias (pérdidas) por M\$53.999

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	UF	265.368	549.779	5.457.610	5.544.902
Arrendamiento operativo	UF	2.707.568	1.922.087	24.009.345	20.487.505
Arrendamiento operativo	CLP	2.321	10.927	12.604	12.303
Total general por moneda	UF	2.972.936	2.471.866	29.466.955	26.032.407
	CLP	2.321	10.927	12.604	12.303
		<u>2.975.257</u>	<u>2.482.793</u>	<u>29.479.559</u>	<u>26.044.710</u>

b) Cambios de pasivos por arrendamientos

Los movimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2021	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2022
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	6.094.681	-	(1.052.191)	(1.052.191)	-	680.488	-	680.488	5.722.978
Arrendamiento operativo	22.432.822	-	(2.293.115)	(2.293.115)	-	2.881.134	3.710.997	6.592.131	26.731.838
Totales	<u>28.527.503</u>	<u>-</u>	<u>(3.345.306)</u>	<u>(3.345.306)</u>	<u>-</u>	<u>3.561.622</u>	<u>3.710.997</u>	<u>7.272.619</u>	<u>32.454.816</u>

Los movimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2020	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2021
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	6.172.923	-	(588.073)	(588.073)	-	484.362	-	509.831	6.094.681
Arrendamiento operativo	22.871.460	-	(1.895.164)	(1.895.164)	25.469	1.429.392	27.134	1.456.526	22.432.822
Totales	<u>29.044.383</u>	<u>-</u>	<u>(2.483.237)</u>	<u>(2.483.237)</u>	<u>25.469</u>	<u>1.913.754</u>	<u>27.134</u>	<u>1.966.357</u>	<u>28.527.503</u>

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones por arrendamientos:

Al 31 de diciembre de 2022:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2022					Total corrientes	Total no corrientes
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	14.856	45.410	127.489	137.363	1.702.869	60.266	1.967.721
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	6.897	21.080	59.182	63.765	790.490	27.977	913.437
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	3.714	11.353	31.875	34.343	425.751	15.067	491.969
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	2.392	7.310	20.524	22.114	274.142	9.702	316.780
Banco Security	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	37.456	26.473	110.224	117.499	513.993	63.929	741.716
Banco Security	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	51.782	36.646	152.561	162.591	710.832	88.428	1.025.984
Nueva Inmobiliaria SpA (1)	UF	Arriendos operativos	Mensual	393.303	1.233.830	3.723.005	4.448.786	12.263.693	1.627.133	20.435.484
Invinsa Rentas Inmobiliarias I SpA	UF	Arriendos operativos	Mensual	24.909	78.145	235.796	134.613	-	103.054	370.409
Sonda S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	43.138	131.700	368.553	47.907	-	174.838	416.460
Inversión Punta Blanca	UF	Arriendos operativos	Mensual	33.382	104.723	315.995	43.605	-	138.105	359.600
Comité Olimpico de Chile	UF	Arriendos operativos	Mensual	8.839	27.729	83.670	99.981	350.860	36.568	534.511
Universidad Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	14.813	46.470	140.219	80.050	-	61.283	220.269
Penta Vida cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	10.949	34.349	103.646	123.851	64.570	45.298	292.067
Inmobiliaria Reconquista S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	23.430	73.504	221.793	20.328	-	96.934	242.121
Inmobiliaria C y C	UF	Arriendos operativos	Mensual	26.299	82.502	248.944	142.119	-	108.801	391.063
Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	UF	Arriendos operativos	Mensual	11.745	36.846	32.329	-	-	48.591	32.329
Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros	UF	Arriendos operativos	Mensual	9.144	28.686	86.559	66.889	-	37.830	153.448
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	27.454	86.124	259.875	148.357	-	113.578	408.232
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	-	-	-	-	-	-	-
Otros	UF	Arriendos operativos	Mensual	27.932	87.622	153.355	-	-	115.554	153.355
Otros	Pesos	Arriendos operativos	Mensual	555	1.766	5.557	7.047	-	2.321	12.604
Total				772.989	2.202.268	6.481.151	5.901.208	17.097.200	2.975.257	29.479.559

(1) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.

Para efectos de adopción a NIIF N°16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

Al 31 de diciembre de 2021:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo de deuda	Tipo de amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	9.935	30.004	64.333	-	-	39.939	64.333
Banco Santander	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	69.948	211.246	452.949	-	-	281.194	452.949
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	12.633	38.614	108.413	116.808	1.564.842	51.247	1.790.063
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	5.865	17.925	50.326	54.224	726.416	23.790	830.966
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	3.159	9.654	27.106	29.204	391.242	12.813	447.552
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	2.034	6.217	17.453	18.805	251.921	8.251	288.179
Banco Security	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	32.983	22.632	94.233	100.452	506.377	55.615	701.062
Banco Security	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	45.597	31.333	130.442	139.019	700.337	76.930	969.798
Nueva Inmobiliaria SpA (1 y 3)	UF	Arriendos operativos	Mensual	332.481	1.043.023	3.147.259	3.760.801	11.453.052	1.375.504	18.361.112
Sociedad de Gestión y Servicios SpA (1 y 2)	UF	Arriendos operativos	Mensual	51.995	120.076	276.574	187.782	-	172.071	464.356
Invinsa Rentas Inmobiliarias i SpA	UF	Arriendos operativos	Mensual	20.114	63.100	190.400	227.517	-	83.214	417.917
Universidad Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	11.961	37.523	113.224	135.296	-	49.484	248.520
Penta Vida cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	8.841	27.736	83.692	100.007	114.087	36.577	297.786
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	22.168	69.543	209.842	250.748	-	91.711	460.590
Comercial e Inversiones Marepal limitada	UF	Arriendos operativos	Mensual	14.731	46.214	108.312	-	-	60.945	108.312
Otros	UF	Arriendos operativos	Mensual	19.056	33.525	84.514	44.398	-	52.581	128.912
Otros	CLP	Arriendos operativos	Mensual	2.611	8.316	12.303	-	-	10.927	12.303
Total				666.112	1.816.681	5.171.375	5.165.061	15.708.274	2.482.793	26.044.710

- (1) En febrero del año 2021, la sociedad Santo Tomás S.A. fue objeto de una división societaria en la cual se creó la sociedad Nueva Inmobiliaria SpA, a la cual se le asignaron los inmuebles destinados a fines educacionales cambiando el arrendador de estos contratos.
- (2) En noviembre del año 2021, la sociedad Santo Tomás S.A. fue objeto de cambio de naturaleza jurídica y razón social pasando a llamarse Sociedad de Gestión y Servicios SpA.
- (3) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.
Para efectos de adopción a NIIF N°16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Devolución a bancos y Mineduc (1)	1.788.218	2.213.615
Acreedores comerciales	1.807.277	1.715.841
Documentos por pagar	88.644	223.244
Honorarios por pagar	37.800	37.348
Imposiciones por pagar	313.784	280.796
Retención de impuestos	-	91.419
Finiquitos por pagar	218.471	152.986
Otras retenciones	87.258	68.069
Remuneraciones por pagar	114.717	4.107
Acreedores varios (2)	1.820.583	254.965
	<u>6.276.752</u>	<u>5.042.390</u>
Total	<u>6.276.752</u>	<u>5.042.390</u>

(1) Corresponde a amortización por realizar a bancos o al Ministerio de Educación (Mineduc) por créditos de alumnos beneficiados por el crédito con aval del Estado, que han obtenido otros beneficios y/o becas, o que han cursado retiro durante el año.

(2) Corresponde principalmente a fondos recibidos de entidades externas para el financiamiento de proyectos de investigación y de ejecución en diversas áreas de interés de la Corporación.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otras provisiones, corrientes y no corrientes

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Ley N°20.027, CAE	1.237.083	1.645.281	1.762.618	2.474.677
Total	1.237.083	1.645.281	1.762.618	2.474.677

b) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corrientes	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	911.775	872.723
Otros del personal	395.812	481.427
Total	1.307.587	1.354.150

c) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027 CAE
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	872.723	481.427	4.119.958
Provisiones adicionales	707.823	-	634.921
Provisión utilizada	(397.224)	(85.615)	(1.755.178)
Reverso provisión	(271.547)	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	911.775	395.812	2.999.701

	Provisión vacaciones	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027 CAE
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	706.150	491.929	4.413.585
Provisiones adicionales	753.164	-	1.883.329
Provisión utilizada	(333.570)	(10.502)	(2.176.956)
Reverso provisión	(253.021)	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	872.723	481.427	4.119.958

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

	31-12-2022		31-12-2021		Naturaleza y categoría
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
Activos financieros					
Corrientes:					
Equivalentes al Efectivo	16.321.526	16.321.526	6.968.330	6.968.330	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	4.139.546	4.139.546	5.368.881	5.368.881	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	43.194	43.194	348.728	348.728	Préstamos y cuentas por cobrar
Pasivos financieros					
Corrientes:					
Pasivos por Arrendamientos, Corrientes	2.975.257	2.975.257	2.482.793	2.482.793	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	6.276.752	6.276.752	5.042.390	5.042.390	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	-	-	110.754	110.754	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:					
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	29.479.559	29.479.559	26.044.710	26.044.710	Préstamos y cuentas por pagar

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Equivalente al efectivo:** Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes:** el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- **Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento:** el valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula como valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:** dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

19. PATRIMONIO NETO

A. Al 31 de diciembre de 2021, el capital pagado de la Corporación asciende a M\$100.000, el que fue aportado con fecha 17 de enero de 2019 en partes iguales por los socios fundadores Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) y Universidad Santo Tomás (71.551.500-8).

B. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Superávit de revaluación (1)	7.063.836	4.838.151
Otras Reservas	<u>251.131</u>	<u>251.131</u>
Otras reservas	<u><u>7.314.967</u></u>	<u><u>5.089.282</u></u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 g) y tal como se revela en notas 13b) y 14b) y que para el año 2022 resultó en un superávit de M\$790.470 y M\$1.435.215, respectivamente.

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos por servicios educacionales	43.808.247	40.769.591
Otros educacionales	261.841	109.734
Ingresos por arriendos	278.545	251.689
Ingresos por proyectos	102.844	124.484
Otros ingresos	<u>13.752</u>	<u>65.219</u>
Total	<u><u>44.465.229</u></u>	<u><u>41.320.717</u></u>

21. GASTOS GENERALES

El detalle de los gastos generales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Servicios externalizados	1.820.371	1.343.560
Asesorías	1.016.049	871.831
Servicios Básicos	689.459	630.776
Artículos de aseo y vigilancia	303.671	189.101
Soporte de software	561.867	549.033
Servicios profesionales	472.360	288.988
Correspondencia y transporte	154.805	133.954
Gastos de Cobranza	152.524	198.235
Traslado y estadía	227.689	87.771
Seguros	74.434	51.464
Insumos de oficina	142.866	62.982
Otros gastos	123.502	76.034
Total	<u>5.739.597</u>	<u>4.483.729</u>

22. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Publicidad	685.827	587.650
Gastos de mantención y reparaciones	705.307	514.725
Gastos de apoyo académico	267.674	153.584
Arriendos	-	393.597
Insumo de Enseñanza	135.024	79.704
Promoción y difusión	314.144	353.722
Patente, Derecho y Otros	516.847	469.888
Estimación deudores incobrables	1.305.969	3.400.235
Otros gastos	107.879	191.297
Total	<u>4.038.671</u>	<u>6.144.402</u>

23. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en estos rubros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

a) Ingresos financieros

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Intereses por fondos mutuos	885.589	55.507
Intereses por depósitos a plazo	<u>388</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>885.977</u></u>	<u><u>55.507</u></u>

b) Costos financieros

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Intereses pasivos financieros, corrientes y no corrientes	804.778	880.605
Intereses pasivos por arrendamientos	2.196.304	1.944.407
Otros gastos financieros	<u>14.469</u>	<u>5.388</u>
Total	<u><u>3.015.551</u></u>	<u><u>2.830.400</u></u>

24. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2022, la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al sistema de financiamiento para la educación superior (Crédito con Garantía Estatal - Ley N° 20.027):

- La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú-Corpbanca, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Corporación ha constituido provisiones contables (Nota 17) que acumulan M\$ 2.999.701 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos de alumnos que, habiendo desertado de sus estudios, no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- Corporación Instituto Profesional Santo Tomás contrató pólizas de seguros a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 71.735.

b) Al 31 de diciembre de 2022, la Corporación presenta las siguientes garantías entregadas asociadas a recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Corporación suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con el Banco Security a cumplir las obligaciones totales del contrato por los inmuebles ubicados en las ciudades de Viña del Mar, calle Limonares 190 y Santiago, Camino a Catemito 1830.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$5.473.135, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$10.476.045, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,91 veces.

- La Corporación suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con el Banco Security a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Viña del Mar, calle Uno Norte.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$5.362.910, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$11.135.062, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 2,08 veces.

- La Corporación suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Iquique, calle Héroes de La Concepción 2885.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$4.080.457, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$9.063.811, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 2,22 veces.

- La Corporación suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Osorno, calle Los Carrera 753.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$3.576.799, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$6.831.116, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,91 veces.

- La Corporación suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Concepción, calle Prat 927.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.026.674, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$1.914.527, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,86 veces.

- La Corporación suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Punta Arenas, calle Mejicana 655.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$824.451, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$1.557.425, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,89 veces.

c) Al 31 de diciembre de 2022, la Corporación no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

d) Al 31 de diciembre de 2022, la Corporación tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que, en su mayoría, según los asesores legales de la Corporación, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Aquellos juicios que, de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida significativa en los estados financieros, se encuentran provisionados.

25. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2023, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *